



KARINA SOMMER
REVISOR

Min Bolighandel Amager ApS

**Ny Carlsberg Vej 19, st th
1760 København V**

CVR nr. 44023997

**Årsrapport
29. apr. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. dec. 2024

Nicolas Morille
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 29. apr. 2023 - 30. jun. 2024 8

Balance 30. jun. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Min Bolighandel Amager ApS
Ny Carlsberg Vej 19, st th
1760 København V

CVR-nr:	44023997
Stiftelsesdato:	29. apr. 2023
Direktion:	Michele Møller Amundsen Nicolas Nirina Morille
Regnskabsår:	29. apr. 2023 - 30. jun. 2024

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. apr. 2023 - 30. jun. 2024 for Min Bolighandel Amager ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. apr. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 16. dec. 2024

Direktion

Michele Møller Amundsen
Direktør

Nicolas Nirina Morille
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -4.503, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 35.497.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 29. apr. 2023 - 30. jun. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
Bruttoresultat		-2.364
Øvrige finansielle omkostninger		-2.881
Resultat før skat		-5.245
Skat af årets resultat		742
Årets resultat		-4.503
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-4.503
Årets resultat		-4.503

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024
		kr.
Aktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.000
Udskudt skatteaktiv		742
Tilgodehavender		<u>45.742</u>
Likvide beholdninger		<u>3.554</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>49.296</u>
Aktiver i alt		<u><u>49.296</u></u>

Balance 30. jun. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-4.503
		<hr/>
Egenkapital		35.497
		<hr/>
Skyldig moms og afgifter		8.589
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		5.210
		<hr/>
Kortfristede forpligtelser		13.799
		<hr/>
Gældsforpligtelser		13.799
		<hr/>
Passiver i alt		49.296
		<hr/> <hr/>

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2024
	kr.
2. Personaleomkostninger	
I alt	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michele Møller Amundsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michele Møller Amundsen

Direktør

Direktør

ID: 3ecabe01-8c37-463d-8368-42a4c6c497de

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 10:44:55

Underskrevet med MitID



Nicolas Nirina Morille

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nicolas Nirina Morille

Direktør

Direktør

ID: d7c06ef9-bd60-49ca-804c-e1e003d38145

Tidspunkt for underskrift: 17-12-2024 kl.: 17:20:48

Underskrevet med MitID



Nicolas Morille

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nicolas Nirina Morille

Dirigent

Dirigent

ID: d7c06ef9-bd60-49ca-804c-e1e003d38145

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 21:20:31

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: eb32ffphxkt252234780

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.