

# Hanstholm Køleauktionshal A/S

CVR-nr. 19 18 69 97

## Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 02.04.13

Mogens Andersen  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Viborg**  
Gl. Skivevej 73  
8800 Viborg

Tel.: 86 61 18 11  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Anvendt regnskabspraksis	14 - 17
Noter	18 - 20

---

---

**Selskabet**

---

Hanstholm Køleauktionshal A/S  
Auktionsgade 39  
Postboks 87  
7730 Hanstholm  
Telefon: 96 55 07 10  
Telefax: 96 55 07 20  
Hjemmeside: [www.PortOfHanstholm.dk](http://www.PortOfHanstholm.dk)  
E-mail: [info@PortOfHanstholm.dk](mailto:info@PortOfHanstholm.dk)  
Hjemsted: Hanstholm  
CVR-nr.: 19 18 69 97

---

**Bestyrelse**

---

Poul Arne Jensen, formand  
Morten Bo Bertelsen  
Peter Bjerregaard Jepsen  
Jan Nicolai Hansen  
Jens Hyldgård Petersen  
Michael Nymann Nilsson  
Per Buchbjerg Skovmose  
Flemming Edvard Ipsen  
Jens Jørgen Jensen  
Klaus Borg Hansen

---

**Direktion**

---

Birgitte Juhl Svendsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank

---

**Modervirksomhed**

---

Hanstholm Havn, Thisted

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Hanstholm Køleauktionshal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm, den 2. april 2013

### **Direktionen**

Birgitte Juhl Svendsen

### **Bestyrelsen**

Poul Arne Jensen  
Formand

Morten Bo Bertelsen

Peter Bjerregaard Jepsen

Jan Nicolai Hansen

Jens Hyldgård Petersen

Michael Nymann Nilsson

Per Buchbjerg Skovmose

Flemming Edvard Ipsen

Jens Jørgen Jensen

Klaus Borg Hansen

## Til kapitalejeren i Hanstholm Køleauktionshal A/S

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hanstholm Køleauktionshal A/S for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 2. april 2013

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mogens Andersen

Statsaut. revisor

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2012	2011	2010	2009	2008
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	1.568	1.733	1.376	1.943	1.992
Indeks	79	87	69	98	100
Resultat af primær drift	-113	4	-206	319	695
Indeks	-16	1	-30	46	100
Årets resultat	-88	8	-150	265	591
Indeks	-15	1	-25	45	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	4.103	4.292	4.041	4.237	4.540
Indeks	90	95	89	93	100
Egenkapital	3.197	3.285	3.198	3.348	3.833
Indeks	83	86	83	87	100

**Nøgletal**

	2012	2011	2010	2009	2008
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	-2,7%	0,2%	-4,6%	7,4%	14,6%
Overskudsgrad	-7,2%	0,2%	-15,0%	16,4%	34,9%
Afkastgrad	-2,1%	0,2%	-3,6%	6,0%	12,6%
Aktivernes omsætningshastighed	0,4	0,4	0,3	0,4	0,4
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	77,9%	76,5%	79,1%	79,0%	84,4%

*Beregning af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastgrad:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig samlede aktiver}}$
Aktivernes omsætningshastighed:	$\frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gennemsnitlige samlede aktiver}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i opbevaring af fisk og skabelse af mulighed for afholdelse af fiskeauktion under optimale forhold.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK -88.422 mod t.DKK 8 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.197.047.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2012 DKK	2011 t.DKK
<b>Nettoomsætning</b>	<b>1.568.098</b>	<b>1.733</b>
Andre eksterne omkostninger	-1.569.149	-1.617
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-1.051</b>	<b>116</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-111.691	-112
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-112.742</b>	<b>4</b>
Andre finansielle indtægter	624	6
Andre finansielle omkostninger	-4.402	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-116.520</b>	<b>10</b>
<sup>1</sup> Skat af årets resultat	28.098	-2
<b>Årets resultat</b>	<b>-88.422</b>	<b>8</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-88.422	8
<b>I alt</b>	<b>-88.422</b>	<b>8</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	t.DKK
	Grunde og bygninger	2.755.486	2.838
	Produktionsanlæg og maskiner	15.333	45
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.770.819</b>	<b>2.883</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.770.819</b>	<b>2.883</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	139.837	0
	Tilgodehavende selskabsskat	14.000	21
	Andre tilgodehavender	237.609	290
	Periodeafgrænsningsposter	7.423	7
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>398.869</b>	<b>318</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>932.991</b>	<b>1.091</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.331.860</b>	<b>1.409</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.102.679</b>	<b>4.292</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	t.DKK
	Selskabskapital	700.000	700
	Overført resultat	2.497.047	2.585
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.197.047</b>	<b>3.285</b>
	Hensættelser til udskudt skat	375.619	404
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>375.619</b>	<b>404</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	70.825	141
	Gæld til tilknyttede virksomheder	384.485	387
	Anden gæld	74.703	75
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>530.013</b>	<b>603</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>530.013</b>	<b>603</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.102.679</b>	<b>4.292</b>

4 Sikkerhedsstillelser

5 Kontraktlige forpligtelser

6 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år	0%

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Opskrivninger sker på grundlag af regnskabsmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2012 DKK	2011 t.DKK
<b>1. Skatter</b>		
Årets udskudte skat	-28.098	2

**2. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner
Kostpris pr. 31.12.11	4.410.035	2.295.838
Kostpris pr. 31.12.12	4.410.035	2.295.838
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.11	1.572.295	2.251.068
Afskrivninger i året	82.254	29.437
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12	1.654.549	2.280.505
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	2.755.486	15.333

### 3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>		
Saldo pr. 01.01.11	700.000	2.577.891
Forslag til resultatdisponering	0	7.578
Saldo pr. 31.12.11	700.000	2.585.469

#### *Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12*

Saldo pr. 01.01.12	700.000	2.585.469
Forslag til resultatdisponering	0	-88.422
Saldo pr. 31.12.12	700.000	2.497.047

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

### 4. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 8.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

	31.12.12 DKK	31.12.11 t.DKK
--	-----------------	-------------------

### 5. Kontraktlige forpligtelser

Ikke finansiel leje og leasingydelser:		
Næste år	152.672	147
I alt	152.672	147

## 6. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Hanstholm Havn, Thisted

Enekapitalejer

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Hanstholm Havn, Thisted.

Hanstholm Køleauktionshal A/S indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Hanstholm Havn, Thisted.