

Hanstholm Køleauktionshal A/S

CVR-nr. 19 18 69 97

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 26.03.14

Mogens Andersen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 16
Noter	17 - 19

Selskabet

Hanstholm Køleauktionshal A/S
Auktionsgade 39
Postboks 87
7730 Hanstholm
Telefon: 96 55 07 10
Telefax: 96 55 07 20
Hjemmeside: www.PortOfHanstholm.dk
E-mail: info@PortOfHanstholm.dk
Hjemsted: Hanstholm
CVR-nr.: 19 18 69 97

Bestyrelse

Flemming Edvard Ipsen, formand
Morten Bo Bertelsen
Peter Bjerregaard Jepsen
Jan Nicolai Hansen
Jens Hyldgård Petersen
Michael Nymann Nilsson
Per Buchbjerg Skovmose
Jens Jørgen Jensen

Direktion

Birgitte Juhl Svendson

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Danske Bank

Modervirksomhed

Hanstholm Havn, Thisted

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Hanstholm Køleauktionshal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm, den 26. marts 2014

Direktionen

Birgitte Juhl Svendsen

Bestyrelsen

Flemming Edvard Ipsen
Formand

Morten Bo Bertelsen

Peter Bjerregaard Jepsen

Jan Nicolai Hansen

Jens Hyldgård Petersen

Michael Nymann Nilsson

Per Buchbjerg Skovmose

Jens Jørgen Jensen

Til kapitalejeren i Hanstholm Køleauktionshal A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hanstholm Køleauktionshal A/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 26. marts 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mogens Andersen

Statsaut. revisor

HØVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2013	2012	2011	2010	2009
---------------	------	------	------	------	------

Resultat

Nettoomsætning	1.491	1.568	1.733	1.376	1.943
Indeks	77	81	89	71	100
Resultat af primær drift	-369	-113	4	-206	319
Indeks	-116	-35	1	-65	100
Årets resultat	-239	-88	8	-150	265
Indeks	-90	-33	3	-57	100

Balance

Samlede aktiver	3.930	4.103	4.292	4.041	4.237
Indeks	93	97	101	95	100
Egenkapital	2.958	3.197	3.285	3.198	3.348
Indeks	88	95	98	96	100

Nøgletal

	2013	2012	2011	2010	2009
--	------	------	------	------	------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	-8%	-3%	- %	-5%	7%
Afkast af investeret kapital	-14%	-4%	- %	-7%	22%
Overskudsgrad	-25%	-7%	- %	-15%	16%

Soliditet

Egenkapitalandel	75%	78%	77%	79%	79%
------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i opbevaring af fisk og skabelse af mulighed for afholdelse af fiskeauktion under optimale forhold.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK -239.407 mod DKK -88.422 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.957.639.

Ledelsen finder ikke årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2013 DKK	2012 DKK
Nettoomsætning	1.490.937	1.568.098
Andre eksterne omkostninger	-1.768.906	-1.569.149
Resultat før af- og nedskrivninger	-277.969	-1.051
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-91.453	-111.691
Resultat af primær drift	-369.422	-112.742
Andre finansielle indtægter	112	624
Andre finansielle omkostninger	-70	-4.402
Resultat før skat	-369.380	-116.520
¹ Skat af årets resultat	129.973	28.098
Årets resultat	-239.407	-88.422
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-239.407	-88.422
I alt	-239.407	-88.422

AKTIVER		31.12.13	31.12.12
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	2.673.232	2.755.486
	Produktionsanlæg og maskiner	6.134	15.333
2	Materielle anlægsaktiver i alt	2.679.366	2.770.819
	Anlægsaktiver i alt	2.679.366	2.770.819
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	136.368	139.837
	Tilgodehavende selskabsskat	0	14.000
	Andre tilgodehavender	384.160	237.609
	Periodeafgrænsningsposter	138.583	7.423
	Tilgodehavender i alt	659.111	398.869
	Likvide beholdninger	591.909	932.991
	Omsætningsaktiver i alt	1.251.020	1.331.860
	Aktiver i alt	3.930.386	4.102.679

PASSIVER		31.12.13	31.12.12
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	700.000	700.000
	Overført resultat	2.257.639	2.497.046
3	Egenkapital i alt	2.957.639	3.197.046
	Hensættelser til udskudt skat	245.646	375.619
	Hensatte forpligtelser i alt	245.646	375.619
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	229.858	70.826
	Gæld til tilknyttede virksomheder	422.540	384.485
	Anden gæld	74.703	74.703
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	727.101	530.014
	Gældsforpligtelser i alt	727.101	530.014
	Passiver i alt	3.930.386	4.102.679

4 Eventualforpligtelser

5 Sikkerhedsstillelser

6 Kontraktlige forpligtelser

7 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE**Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, �r	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Produktionsanl�eg og maskiner	5 - 10	0

Nyanskaffelser af produktionsanl eg og maskiner med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsm essige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2013 DKK	2012 DKK
1. Skatter		
Årets udskudte skat	-129.973	-28.098

2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner
Kostpris pr. 31.12.12	4.410.035	2.295.838
Kostpris pr. 31.12.13	4.410.035	2.295.838
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12	1.654.549	2.280.505
Afskrivninger i året	82.254	9.199
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.13	1.736.803	2.289.704
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	2.673.232	6.134

3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>		
Saldo pr. 01.01.12	700.000	2.585.468
Forslag til resultatdisponering	0	-88.422
Saldo pr. 31.12.12	700.000	2.497.046

Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13

Saldo pr. 01.01.13	700.000	2.497.046
Forslag til resultatdisponering	0	-239.407
Saldo pr. 31.12.13	700.000	2.257.639

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasser A	7	100.000

4. Eventualforpligtelser

Ingen.

5. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpanterbreve på i alt t.DKK 8.500, der giver pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.673. Ejerpanterbrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

	31.12.13 DKK	31.12.12 DKK
--	-----------------	-----------------

6. Kontraktlige forpligtelser

Ikke finansiel leje og leasingydelser:

Næste år	154.459	152.672
I alt	154.459	152.672

Leje- og leasingforpligtelser overfor modervirksomheden og dennes øvrige dattervirksomheder indgår i ovenstående beløb, men er desuden oplyst særskilt nedenfor:

Ikke finansiel leje og leasingydelser overfor

modervirksomheden:

Næste år	154.459	152.672
1 - 5 år	0	0
I alt	154.459	152.672

7. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Hanstholm Havn, Thisted.