

---

# *Well-come Fitness K/S*

Philip Heymans Alle 17, 2900 Hellerup

Årsrapport for  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

---

CVR-nr. 27 21 89 97

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på  
kommanditselskabets  
ordinære  
generalforsamling  
den 17/12 2024

Jacob Hildebrandt  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Well-come Fitness K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. december 2024

## Direktion

Claus Henrik Hildebrandt  
direktør

Sofie Cæcilie Hildebrandt  
direktør

## Bestyrelse

Peter Mering

Sofie Cæcilie Hildebrandt

Claus Henrik Hildebrandt

Aase Hildebrandt

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i Well-come Fitness K/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Well-come Fitness K/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere kommanditselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere kommanditselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommanditselskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om kommanditselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at kommanditselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 17. december 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

René Otto Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne26718

Henriette Bruun Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne49069

# Selskabsoplysninger

<b>Kommanditselskabet</b>	Well-come Fitness K/S Philip Heymans Alle 17 2900 Hellerup  Telefon: 39303093 Hjemmeside: <a href="http://www.well-come.dk">www.well-come.dk</a>  CVR-nr: 27 21 89 97 Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 Stiftet: 21. juni 2003 Regnskabsår: 22. regnskabsår Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Peter Mering Sofie Cæcilie Hildebrandt Claus Henrik Hildebrandt Aase Hildebrandt
<b>Direktion</b>	Claus Henrik Hildebrandt Sofie Cæcilie Hildebrandt
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>15.735.156</b>	<b>13.242.347</b>
Personaleomkostninger	3	-11.886.864	-10.902.981
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-2.506.298	-2.589.819
Andre driftsomkostninger	4	-610.197	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>731.797</b>	<b>-250.453</b>
Finansielle indtægter	5	16.771	556
Finansielle omkostninger	6	-51.396	-102.539
<b>Årets resultat</b>		<b>697.172</b>	<b>-352.436</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	697.172	-352.436
	<b>697.172</b>	<b>-352.436</b>

# Balance 30. september 2024

## Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.154.175	2.031.060
Indretning af lejede lokaler		4.767.816	4.012.330
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>6.921.991</b>	<b>6.043.390</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.921.991</b>	<b>6.043.390</b>
Færdigvarer og handelsvarer		144.491	167.956
<b>Varebeholdninger</b>		<b>144.491</b>	<b>167.956</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		359.016	725.410
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		64.641	55.556
Andre tilgodehavender		2.109.653	816.517
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.533.310</b>	<b>1.597.483</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>267.209</b>	<b>704.803</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.945.010</b>	<b>2.470.242</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.867.001</b>	<b>8.513.632</b>

# Balance 30. september 2024

## Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital	8	27.100.000	27.100.000
Overført resultat		-24.437.813	-25.134.985
<b>Egenkapital</b>		<b>2.662.187</b>	<b>1.965.015</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.434.707
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>0</b>	<b>2.434.707</b>
Kreditinstitutter		1.403.043	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.277.366	251.581
Anden gæld		2.081.941	1.539.044
Periodeafgrænsningsposter		2.442.464	2.323.285
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.204.814</b>	<b>4.113.910</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.204.814</b>	<b>6.548.617</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.867.001</b>	<b>8.513.632</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Begivenheder efter balancedagen	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	27.100.000	-25.134.985	1.965.015
Årets resultat	0	697.172	697.172
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>27.100.000</b>	<b>-24.437.813</b>	<b>2.662.187</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver fitnesscentret Well-come Fitness i Waterfront i Hellerup. Centret er et "high-end" - produkt, der har placeret virksomheden på et kvalitetsniveau, der står mål med de bedste internationalt.

## 2. Andre driftsindtægter

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	0	172.493
Kompensation for faste omkostninger, Covid-19	0	28.888
	<u>0</u>	<u>201.381</u>

## 3. Personaleomkostninger

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Lønninger	11.356.310	10.521.951
Pensioner	243.308	188.211
Andre omkostninger til social sikring	141.359	126.034
Andre personaleomkostninger	145.887	66.785
	<u>11.886.864</u>	<u>10.902.981</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>15</u>	<u>14</u>
--	-----------	-----------

## 4. Andre driftsomkostninger

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Tilbagebetaling af kompensation for faste omkostninger, Covid-19	610.197	0
	<u>610.197</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>5. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.156	556
Andre finansielle indtægter	15.516	0
Valutakursgevinster	99	0
	<u>16.771</u>	<u>556</u>
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>6. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	87.667
Andre finansielle omkostninger	51.396	14.872
	<u>51.396</u>	<u>102.539</u>
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	5.007.275	6.627.440
Tilgang i årets løb	233.231	3.151.668
Afgang i årets løb	0	-193.795
Kostpris 30. september	<u>5.240.506</u>	<u>9.585.313</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	2.976.215	2.615.110
Årets afskrivninger	110.116	2.396.182
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-193.795
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>3.086.331</u>	<u>4.817.497</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u>2.154.175</u>	<u>4.767.816</u>
Afskrives over	5 år	5-10 år

# Noter til årsregnskabet

## 8. Selskabskapital

	Antal	Nominel værdi
		DKK
Komplementar	800	800.000
Kommanditister	26.300	26.300.000
		<u>27.100.000</u>

Ingen anparter har særlige rettigheder.

2023/24	2022/23
DKK	DKK

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	2.434.707
Langfristet del	0	2.434.707
Inden for 1 år	0	0
	<u>0</u>	<u>2.434.707</u>

## 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har huslejeoplygninger pr. 30. september 2024 for i alt DKK 3,3 mio. (30. september 2023: DKK 4 mio.) i uopsigelsesperioden. Endvidere har selskabet leasingforpligtelser til cykler og HIIT udstyr pr. 30. september 2024 for i alt DKK 1,9 mio. (30. september 2023: DKK 0 mio.)

## 11. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Well-come Fitness K/S for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Medlemsskaber indtægtsføres/periodiseres lineært over medlemsperioden.

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg, administration samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

# Noter til årsregnskabet

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til kommanditselskabets hovedaktivitet, herunder kompensation i forbindelse med Covid-19.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består primært af forudbetalte medlemskontingenter og skyldige gavekort.