

# LINDHARD INVEST ApS

Frederiksborgvej 203, 4000 Roskilde  
CVR-nr. 28 31 20 08

## Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 20. januar 2026

---

Allan Lindhard Jørgensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rabalderstræde 7, 2. sal  
DK-4000 Roskilde  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 46 37 30 33  
roskilde@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the letters.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LINDHARD INVEST ApS Frederiksborgvej 203 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 28 31 20 08 Stiftet: 3. januar 2005 Kommune: Roskilde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Allan Lindhard Jørgensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rabalderstræde 7, 2. sal 4000 Roskilde

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for LINDHARD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 14. januar 2026

Direktion:

---

Allan Lindhard Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i LINDHARD INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LINDHARD INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 14. januar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Dan R. Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33210

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er konsulentvirksomhed samt investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>46.750</b>	<b>73.036</b>
Af- og nedskrivninger		-41.309	-41.309
Nedskrivning af omsætningsaktiver, udover normale nedskrivninger		0	-600.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>5.441</b>	<b>-568.273</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	2	0	31.123
Andre finansielle indtægter		231.735	287.373
Andre finansielle omkostninger	3	-569.921	-80.630
<b>Resultat før skat</b>		<b>-332.745</b>	<b>-330.407</b>
Skat af årets resultat	4	73.204	70.827
<b>Årets resultat</b>		<b>-259.541</b>	<b>-259.580</b>

### Forslag til resultatdisponering

Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		0	-434.844
Overført resultat		-259.541	175.264
<b>I alt</b>		<b>-259.541</b>	<b>-259.580</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		6.209.163	6.250.472
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>6.209.163</b>	<b>6.250.472</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		35.000	35.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.244.163</b>	<b>6.285.472</b>
Udskudte skatteaktiver		155.826	82.622
Tilgodehavende selskabsskat		50.735	34.417
<b>Tilgodehavender</b>		<b>206.561</b>	<b>117.039</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.031.933
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>2.031.933</b>
Likvide beholdninger		2.385.399	1.274.468
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.591.960</b>	<b>3.423.440</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.836.123</b>	<b>9.708.912</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.596.912	4.856.453
<b>Egenkapital</b>		<b>4.721.912</b>	<b>4.981.453</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.986.061	4.059.999
Deposita		30.000	30.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>4.016.061</b>	<b>4.089.999</b>
Gæld til realkreditinstitutter		59.150	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld, tilknyttede virksomheder		0	598.460
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.000	31.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>98.150</b>	<b>637.460</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.114.211</b>	<b>4.727.459</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.836.123</b>	<b>9.708.912</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 8

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 9

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	4.856.453	4.981.453
Forslag til resultatdisponering		-259.541	-259.541
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>4.596.912</b>	<b>4.721.912</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0
<b>2   Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	31.123
	<b>0</b>	<b>31.123</b>
<b>3   Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	41.327
Finansielle omkostninger i øvrigt	569.921	39.303
	<b>569.921</b>	<b>80.630</b>
<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-73.204	-70.827
	<b>-73.204</b>	<b>-70.827</b>
<b>5   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2025		6.372.887
Kostpris 31. december 2025		<b>6.372.887</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025		122.415
Årets afskrivninger		41.309
Af- og nedskrivninger 31. december 2025		<b>163.724</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>		<b>6.209.163</b>

## Noter

### 6 | Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i dattervirk- somheder
kr.	
Kostpris 1. januar 2025	35.000
Kostpris 31. december 2025	<b>35.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>35.000</b>

### 7 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	4.045.211	59.150	3.749.466	4.059.999
Deposita	30.000	0	0	30.000
	<b>4.075.211</b>	<b>59.150</b>	<b>3.749.466</b>	<b>4.089.999</b>

### 8 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

### 9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Realkredit gæld med en hovedstol på hhv. 1.490 t.kr. og 2.570 t.kr. har selskabet stillet realkreditpantebrev på nominelt 1.490 t.kr. og 2.570 t.kr. i selskabets ejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LINDHARD INVEST ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revisor mv.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

## Anvendt regnskabspraksis

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.