

**Skovgårdvej 37 ApS
Skovgårdvej 37, Allingåbro
8961 Randers NØ**

CVR-nr. 35042008

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. december 2025

Lars Kristensen
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.
8900 Randers C

Telefon 86461244
Telefax 86462880

www.revi-midt.dk
info@revi-midt.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Aktiver | 11 |
| Passiver | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Skovgårdvej 37 ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 16. december 2025

Direktion

Lars Kristensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skovgårdvej 37 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Skovgårdvej 37 ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 16. december 2025

REVIMIDT Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR nr.: 34480370

Michael Kirkebæk Andreasen
Partner, Registreret revisor
mne26645

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Skovgårdvej 37 ApS
Skovgårdvej 37, Allingåbro
8961 Randers NØ

CVR-nr.: 35042008

Stiftet: 12. februar 2013

Hjemsted: 730 - Randers

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Lars Kristensen

Pengeinstitut: Sydbank
Kirkegade 1
8900 Randers C

Revisor: REVIMIDT Godkendt Revisionspartnerselskab
Niels Brocks Gade 12, 2.
8900 Randers C
CVR nr.: 34480370

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udleje fast ejendom og drive skovbrug.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for utilfredsstillende. Resultatet er præget af, at virksomhedens aktiver endnu ikke giver det fornødne afkast, pga. langsigtede investeringer.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Skovgårdvej 37 ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med følgende tilvalg efter reglerne for klasse C-virksomheder:

Egenkapitalopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Præsentationsvaluta

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter varesalg og huslejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen i akt med, at lejen optjenes i henhold til indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendommens udgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere. Betalingsrettigheder afskrives over den resterende aftaleperiode, dog maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|------------|-----------|
| Bygninger | 25 år | 75 % |
| Særlige installationer | 10 - 25 år | 0 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 7 år | 0 % |

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2024 - 30. juni 2025

| | 2024/2025 | 2023/2024 |
|---|------------------------|------------------------|
| | DKK | DKK |
| Bruttotab | -49.150 | -114.449 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | <u>-125.260</u> | <u>-87.951</u> |
| Resultat før finansielle poster | -174.410 | -202.400 |
| Andre finansielle indtægter | 210 | 137 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>-214.244</u> | <u>-191.365</u> |
| Resultat før skat | -388.444 | -393.628 |
| Skat af årets resultat | <u>85.452</u> | <u>86.576</u> |
| Årets resultat | <u>-302.992</u> | <u>-307.052</u> |
| Overført resultat | <u>-302.992</u> | <u>-307.052</u> |
| Forslag til resultatdisponering | <u>-302.992</u> | <u>-307.052</u> |

BALANCE PR. 30. juni 2025
AKTIVER

| | 2024/2025 | 2023/2024 |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Immaterielle anlægsaktiver | 0 | 0 |
| Grunde og bygninger | 6.435.964 | 6.260.704 |
| Produktionsanlæg og maskiner | <u>315.536</u> | <u>216.852</u> |
| Materielle anlægsaktiver | <u>6.751.500</u> | <u>6.477.556</u> |
| Udskudt skatteaktiv | <u>569.210</u> | <u>483.758</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | 569.210 | 483.758 |
| Anlægsaktiver | 7.320.710 | 6.961.314 |
| Andre tilgodehavender | <u>0</u> | <u>74.172</u> |
| Tilgodehavender | 0 | 74.172 |
| Likvide beholdninger | 17.869 | 267.358 |
| Omsætningsaktiver | <u>17.869</u> | <u>341.530</u> |
| Aktiver | <u>7.338.579</u> | <u>7.302.844</u> |

BALANCE PR. 30. juni 2025
PASSIVER

| | 2024/2025 | 2023/2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| | DKK | DKK |
| Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | -2.027.192 | -1.724.200 |
| Egenkapital | -1.947.192 | -1.644.200 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 8.567.901 | 8.369.449 |
| 3 Langfristede gældsforpligtigelser | 8.567.901 | 8.369.449 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 4.776 | 1 |
| Periodeafgrænsningsposter | 713.094 | 577.594 |
| Kortfristede gældsforpligtigelser | 717.870 | 577.595 |
| Passiver | 7.338.579 | 7.302.844 |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2024/2025 DKK | 2023/2024 DKK |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Virksomhedskapital primo | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |
| Virksomhedskapital ultimo | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |
| Overført overskud eller tab, primo | -1.724.200 | -1.417.148 |
| Årets resultat | <u>-302.992</u> | <u>-307.052</u> |
| Overført overskud eller tab, ultimo | -2.027.192 | -1.724.200 |
| Egenkapital | <u>-1.947.192</u> | <u>-1.644.200</u> |

NOTER

| | 2024/2025 | 2023/2024 | |
|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | DKK | DKK | |
| 1 Usikkerhed om fortsat drift | | | |
| Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det bedømmes, at selskabets kreditgivere fortsat vil stille den fornødne kapital til rådighed, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. | | | |
| 2 Antal personer beskæftiget | | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <u>1</u> | <u>1</u> | |
| Antal personer beskæftiget | <u>1</u> | <u>1</u> | |
| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5 år |
| 3 Langfristede gældsforpligtigelser | | | |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | <u>8.369.449</u> | <u>8.567.901</u> | <u>-8.567.901</u> |
| Langfristede gældsforpligtigelser | <u>8.369.449</u> | <u>8.567.901</u> | <u>-8.567.901</u> |