
KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS

CVR-nr.: 34203008

Elbjergvej 36
8732 Hovedgård

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2024

Troels Olivero
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS
Elbjergvej 36
8732 Hovedgård

CVR-nr.: 34203008
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Kattrup Gamle Præstegård ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsinvestering, udlejning samt relateret handel og industri.

Udvikling i året:

Selskabets resultatopgørelse for 2022 viser en lavere omsætning fra året før. Resultatet er tilfredsstillende. Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold:

Resultatopgørelsen er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Fravalg af revisorpligt:

Selskabet har fravalgt revisionspligt som vil gælde indtil generalforsamlingen beslutter andeledes

Begivenheder efter balancedagen:

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovedgård, den 10. marts 2024

Direktion: Helene Hutmacher Ejsing

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Dette årsregnskab, udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsklasse B, følger de følgende regnskabsprincipper:

1. Årsrapportering

- Indeholder balance, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter.

2. Historisk kostpris

- Aktiver og omkostninger målt til historisk kostpris.

3. Indtægtsanerkendelse

- Indtægter indregnes, når indtjent og økonomiske fordele er sandsynlige.

4. Periodisering af omkostninger

- Omkostninger indregnes primært i resultatopgørelsen for den periode de vedrører.

5. Skat

- Årets skat inkluderer aktuel skat og ændringer i udskudt skat.

Den anvendte regnskabspraksis er konsistent med tidligere perioder, og eventuelle ændringer er beskrevet i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 162.000 | 215.231 |
| Eksterne omkostninger | | -36.495 | -28.288 |
| Bruttoresultat | | 125.505 | 186.943 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -65.213 | -67.930 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 60.292 | 119.013 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -39.745 | -47.207 |
| Ordinært resultat før skat | | 20.547 | 71.806 |
| Skat af årets resultat | | -4.520 | -15.797 |
| Årets resultat | | 16.027 | 56.009 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 16.027 | 56.009 |
| I alt | | 16.027 | 56.009 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.565.113 | 1.630.326 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.565.113 | 1.630.326 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.565.113 | 1.630.326 |
| Andre tilgodehavender | | 104.000 | 104.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 104.000 | 104.000 |
| Likvide beholdninger | | 4.450 | 10.444 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 108.450 | 114.444 |
| AKTIVER I ALT | | 1.673.563 | 1.744.770 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Andre reserver | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 42.672 | 24.833 |
| Egenkapital i alt | | 202.672 | 184.833 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.282.660 | 1.359.988 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.282.660 | 1.359.988 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 41.142 | 41.142 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 76.800 | 76.800 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | | 61.214 | 61.214 |
| Skyldig selskabsskat | | 4.159 | 15.877 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 4.916 | 4.916 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 188.231 | 199.949 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.470.891 | 1.559.937 |
| PASSIVER I ALT | | 1.673.563 | 1.744.770 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2023 |
|--|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |
| Der er ingen ansatte. Der er en direktør | |