
KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS

CVR-nr.: 34203008

Elbjergvej 36
8732 Hovedgård

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/02/2023

Troels Olivero
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS
Elbjergvej 36
8732 Hovedgård

CVR-nr.: 34203008
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hovedgård, den 16/02/2023

Direktion

Helene Ejsing

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Kattrup Gamle Præstegård ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsinvestering, udlejning samt relateret handel og industri.

Udvikling i året:

Selskabets resultatopgørelse for 2022 viser en højere omsætning fra året før, og resultatet er tilfredsstillende. Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold:

Resultatopgørelsen er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Fravalg af revisorpligt:

Selskabet har fravalgt revisionspligt som vil gælde indtil generalforsamlingen beslutter andeledes

Begivenheder efter balancedagen:

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovedgård, den 16. februar 2023

Direktion: Helene Hutmacher Ejsing

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		215.231	139.000
Eksterne omkostninger		-28.288	-13.703
Bruttoresultat		186.943	125.297
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-67.930	-70.760
Resultat af ordinær primær drift		119.013	54.537
Øvrige finansielle omkostninger		-47.207	-54.012
Ordinært resultat før skat		71.806	525
Skat af årets resultat		-15.797	-115
Årets resultat		56.009	410
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		56.009	
I alt		56.009	410

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.630.326	1.698.256
Materielle anlægsaktiver i alt		1.630.326	1.698.256
Anlægsaktiver i alt		1.630.326	1.698.256
Andre tilgodehavender		104.000	103.814
Tilgodehavender i alt		104.000	103.814
Likvide beholdninger		10.444	
Omsætningsaktiver i alt		114.444	103.814
AKTIVER I ALT		1.744.770	1.802.070

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		80.000	80.000
Overført resultat		24.833	29.055
Egenkapital i alt		184.833	189.055
Gæld til realkreditinstitutter		1.359.988	1.435.619
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.359.988	1.435.619
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.142	41.142
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		76.800	76.800
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		61.214	54.458
Skyldig selskabsskat		15.877	80
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.916	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		199.949	177.396
Gældsforpligtelser i alt		1.559.937	1.613.015
PASSIVER I ALT		1.744.770	1.802.070

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret