
KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS

CVR-nr.: 34203008

Elbjergvej 36
8732 Hovedgård

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/03/2025

Troels Olivero
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS
Elbjergvej 36
8732 Hovedgård

CVR-nr.: 34203008
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Kattrup Gamle Præstegård ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsinvestering, udlejning samt relateret handel og industri.

Udvikling i året:

Selskabets resultatopgørelse for 2024 viser en forventet omsætning. Resultatet er tilfredsstillende. Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold:

Resultatopgørelsen er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Fravalg af revisorpligt:

Selskabet har fravalgt revisionspligt som vil gælde indtil generalforsamlingen beslutter andeledes

Begivenheder efter balancedagen:

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2024 for KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovedgård, den 7. marts 2025

Direktion: Helene Hutmacher Ejsing

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Dette årsregnskab, udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsklasse B, følger de følgende regnskabsprincipper:

1. Årsrapportering

- Indeholder balance, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter.

2. Historisk kostpris

- Aktiver og omkostninger målt til historisk kostpris.

3. Indtægtsanerkendelse

- Indtægter indregnes, når indtjent og økonomiske fordele er sandsynlige.

4. Periodisering af omkostninger

- Omkostninger indregnes primært i resultatopgørelsen for den periode de vedrører.

5. Skat

- Årets skat inkluderer aktuel skat og ændringer i udskudt skat.

Den anvendte regnskabspraksis er konsistent med tidligere perioder, og eventuelle ændringer er beskrevet i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		165.500	162.000
Eksterne omkostninger		-44.984	-36.495
Bruttoresultat		120.516	125.505
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.604	-65.213
Resultat af ordinær primær drift		57.912	60.292
Øvrige finansielle omkostninger		-43.861	-39.745
Ordinært resultat før skat		14.051	20.547
Skat af årets resultat		-3.090	-4.520
Årets resultat		10.961	16.027
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.961	16.027
I alt		10.961	16.027

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.502.508	1.565.113
Materielle anlægsaktiver i alt		1.502.508	1.565.113
Anlægsaktiver i alt		1.502.508	1.565.113
Andre tilgodehavender			104.000
Tilgodehavender i alt			104.000
Likvide beholdninger		10.616	4.450
Omsætningsaktiver i alt		10.616	108.450
AKTIVER I ALT		1.513.124	1.673.563

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		80.000	80.000
Overført resultat		53.632	42.672
Egenkapital i alt		213.632	202.672
Gæld til realkreditinstitutter		1.207.259	1.282.660
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.207.259	1.282.660
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.942	41.142
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			76.800
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			61.214
Skyldig selskabsskat			4.159
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.291	4.916
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		92.233	188.231
Gældsforpligtelser i alt		1.299.492	1.470.891
PASSIVER I ALT		1.513.124	1.673.563

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0