

KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS

CVR-nr.: 34203008

Elbjergvej 36
8732 Hovedgård

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/04/2022

Troels Gauguin Olivero
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS
Elbjergvej 36
8732 Hovedgård

CVR-nr: 34203008
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Katstrup Gamle Præstegård ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsinvestering, udlejning samt relateret handel og industri.

Udvikling i året:

Selskabets resultatopgørelse for 2021 viser en omsætningsnedgang fra året før, men resultatet er tilfredsstillende. Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold:

Resultatopgørelsen er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Fravalg af revisorpligt:

Selskabet har fravalgt revisionspligt som vil gælde indtil generalforsamlingen beslutter andeledes

Begivenheder efter balancedagen:

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Katstrup Gamle Præstegård ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovedgård, den 13. april 2022

Direktion: Helene Hutmacher Ejsing

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste

Nettoomsætning:

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra selskabets ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen når fakturering af ydelsen har fundet sted.

Andre finansielle indtægter og omkostninger:

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme måles regnskabsmæssigt ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges på balancedagen til en uafhængig køber. Ved opgørelse af ejendommens dagsværdi anvendes en afkastbaseret model. Ved opgørelse af afkastet

for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene eventuelt reguleret til anslået markedsleje. Forventede drifts-, administrations og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til aptering og større vedligeholdelsesarbejder m.m. ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc. således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af markedsniveauet.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger består alene af bankindeståender.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser, som omfatter leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris.

Øvrige forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		139.000	174.000
Eksterne omkostninger		-13.703	-9.391
Bruttoresultat		125.297	164.609
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.760	-86.880
Resultat af ordinær primær drift		54.537	77.729
Øvrige finansielle omkostninger		-54.012	-55.384
Ordinært resultat før skat		525	22.345
Skat af årets resultat		-115	-4.916
Årets resultat		410	17.429
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		410	17.429
I alt		410	17.429

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.698.256	1.769.016
Materielle anlægsaktiver i alt		1.698.256	1.769.016
Anlægsaktiver i alt		1.698.256	1.769.016
Andre tilgodehavender		103.814	104.000
Tilgodehavender i alt		103.814	104.000
Likvide beholdninger			17.833
Omsætningsaktiver i alt		103.814	121.833
AKTIVER I ALT		1.802.070	1.890.849

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		80.000	80.000
Overført resultat		29.055	28.644
Egenkapital i alt		189.055	188.644
Gæld til realkreditinstitutter		1.435.619	1.509.140
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.435.619	1.509.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.142	110.599
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		76.800	76.800
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		54.458	
Skyldig selskabsskat		80	5.666
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.916	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		177.396	193.065
Gældsforpligtelser i alt		1.613.015	1.702.205
PASSIVER I ALT		1.802.070	1.890.849

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der er ingen lønudbetalte ansatte. Kun lovpligtige direktør er registreret