

Nordal Land ApS

CVR-nr. 35 47 60 08



Årsrapport

for perioden 17. september 2013 - 31. december 2014

(16 måneder)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18. juni 2015

Som dirigent:

.....
Torkil Ingolf Nordal Petersen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Usikkerhed om going concern	11
Finansielle indtægter	11
Finansielle omkostninger	11
Skat af årets resultat	11
Materielle anlægsaktiver	12
Anpartskapital	12
Langfristede gældsforpligtelser	12
Sikkerhedsstillelser	12
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	12

Oplysninger om selskabet

Navn	Nordal Land ApS
Adresse, postnr., by	Reballevej 5, 8700 Horsens
CVR-nr.	35 47 60 08
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	17. september - 31. december
Direktion	Torkil Ingolf Nordal Petersen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet består af besiddelse og udlejning af landbrugsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er afsluttet med et underskud på 96 t.kr.

Resultatet er påvirket negativt af, at ejendommene ikke har været fuldt udlejet.

Under hensyntagen til ovenstående anses årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at ejendommene bliver udlejet i det kommende regnskabsår. Det er derfor ledelsens forventning, at selskabets resultat for det kommende år bliver væsentligt forbedret i forhold til 2013/14.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. september 2013 - 31. december 2014 for Nordal Land ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. september 2013 - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 3. juni 2015

Direktionen:

.....
Torkil Ingolf Nordal Petersen

Til kapitalejerne i Nordal Land ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nordal Land ApS for regnskabsåret 17. september 2013 - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. september 2013 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 3. juni 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Kaj Blom
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 17. september 2013 - 31. december 2014

Note	2013/14 16 mdr. kr.
Bruttoresultat	-12.807
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-16.243</u>
Resultat af primær drift	-29.050
3 Finansielle indtægter	152.721
4 Finansielle omkostninger	<u>-240.425</u>
Resultat før skat	-116.754
5 Skat af årets resultat	<u>20.517</u>
Årets resultat	<u>-96.237</u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	<u>-96.237</u>
	<u>-96.237</u>

Balance pr. 31. december

Note	31/12 2014 kr.
Aktiver	
Anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	<u>3.713.547</u>
6 Materielle anlægsaktiver	<u>3.713.547</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.713.547</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.662.799</u>
Tilgodehavender	<u>1.662.799</u>
Likvide beholdninger	<u>255.583</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.918.382</u>
Aktiver i alt	<u><u>5.631.929</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	31/12 2014 kr.
Passiver	
Egenkapital	
7 Anpartskapital	80.000
Overført resultat	<u>-96.237</u>
Egenkapital i alt	<u>-16.237</u>
Hensatte forpligtelser	
Hensættelser til udskudt skat	<u>16.530</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>16.530</u>
Gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	1.135.154
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>4.436.975</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser	<u>5.572.129</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.245
Anden gæld	<u>17.262</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>59.507</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.631.636</u>
Passiver i alt	<u><u>5.631.929</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 17/9 2013	0	0	0
Kapitalforhøjelse	80.000	0	80.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-96.237</u>	<u>-96.237</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>80.000</u>	<u>-96.237</u>	<u>-16.237</u>

Omkostning i forbindelse med selskabets stiftelse, 8.920 kr., er indregnet i resultatoppgørelsen under bruttoresultat.

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordal Land ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	40

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomster reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af den indskudte selskabskapital og selskabslovens §119 skal iagttages.

Selskabskapitalen forventes reetableret i form af fremtidige indtægter fra ejendommene, som forventes udlejet i det kommende regnskabsår.

Selskabets kapitalejer har afgivet støtteerklæring. Kapitalejeren indskyder således den nødvendige kapital til dækning af lån indtil indtægter opnåes.

	2013/14 16 mdr. kr.
3. Finansielle indtægter	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	101.819
Andre finansielle indtægter	<u>50.902</u>
	<u>152.721</u>
4. Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	191.214
Andre finansielle omkostninger	<u>49.211</u>
	<u>240.425</u>
5. Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-37.047
Årets regulering af udskudt skat	<u>16.530</u>
	<u>-20.517</u>

6. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris	
Tilgang i årets løb	<u>3.729.790</u>
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>3.729.790</u>
Af- og nedskrivninger	
Årets afskrivninger	<u>16.243</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>16.243</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u><u>3.713.547</u></u>

31/12 2014
kr.

7. Anpartskapital

Anpartskapitalen kr. 80.000, sammensættes således:
80.000 anpart(er) a kr. 1,00

80.000
80.000

8. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 1.013 senere end 5 år fra balancedagen.

9. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.175 t.kr., er der givet pant på 1.260 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2014 udgør 2.802 t.kr.

10. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet I. Nordal ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.