

# DAHL-SØRENSEN A/S

Nålemagervej 7, 3100 Hornbæk

CVR-nr. 10 32 70 08

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2025.

---

Nis Jørn Bennetzen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for DAHL-SØRENSEN A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 25. juni 2025

### Direktion

Niels Dahl-Sørensen

### Bestyrelse

Nis Jørn Bennetzen  
Formand

Niels Dahl-Sørensen

Inge Fahlmann Dahl-Sørensen



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til kapitalejeren i DAHL-SØRENSEN A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DAHL-SØRENSEN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. juni 2025

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen  
statsautoriseret revisor  
mne34390



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

DAHL-SØRENSEN A/S  
Nålemagervej 7  
3100 Hornbæk

Hjemmeside: [www.dahl-sorensen.dk](http://www.dahl-sorensen.dk)  
E-mail: [niels@dahl-sorensen.dk](mailto:niels@dahl-sorensen.dk)

CVR-nr.: 10 32 70 08  
Stiftet: 1. juli 1986  
Hjemsted: Helsingør  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Nis Jørn Bennetzen, Formand  
Niels Dahl-Sørensen  
Inge Fahlmann Dahl-Sørensen

### Direktion

Niels Dahl-Sørensen

### Revision

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østbanegade 123  
2100 København Ø



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets branchemæssige status er at drive landbrug. Dog er indkomsten herfra begrænset. Den primære indkomst i selskabet hidrører fra konsulentopgaver fra en lang række virksomheder og enkelte M & A aktiviteter.

Der har ikke i årsregnskabsperioden for 2024 været driftsøkonomiske aktiviteter af anden art end nævnte konsulentopgaver.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -55 t.kr. mod 800 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6 t.kr. mod 665 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-54.835</b>	<b>799.604</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	500.000	500.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-42.912	-41.408
<b>Driftsresultat</b>	<b>402.253</b>	<b>1.258.196</b>
Andre finansielle indtægter	37.521	502.236
2 Øvrige finansielle omkostninger	-426.203	-886.348
<b>Resultat før skat</b>	<b>13.571</b>	<b>874.084</b>
3 Skat af årets resultat	-19.306	-209.046
<b>Årets resultat</b>	<b>-5.735</b>	<b>665.038</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	665.038
Disponeret fra overført resultat	-5.735	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-5.735</b>	<b>665.038</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	85.872
5	Investeringsejendomme	19.000.000	18.500.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.000.000</u>	<u>18.585.872</u>
6	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	1.000
7	Kapitalinteresser	1.200.000	400.000
8	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	500.000	380.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.700.000</u>	<u>781.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>20.700.000</u></b>	<b><u>19.366.872</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	334.305	79.833
	Tilgodehavende selskabsskat	7.073	94.912
	Andre tilgodehavender	265.000	335.853
	Tilgodehavender i alt	<u>606.378</u>	<u>510.598</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	510.000	775.380
	Værdipapirer i alt	<u>510.000</u>	<u>775.380</u>
	Likvide beholdninger	337.660	82.656
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.454.038</u></b>	<b><u>1.368.634</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>22.154.038</u></b>	<b><u>20.735.506</u></b>



## Balance 31. december

---

	2024	2023
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	10.580.471	10.586.206
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.080.471</b>	<b>11.086.206</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.109.560	1.090.254
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.109.560</b>	<b>1.090.254</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	7.637.000	7.637.000
9 Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.637.000	7.637.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	0
Gæld til kapitalinteressere	12.043	12.043
Anden gæld	2.296.964	910.003
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.327.007	922.046
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.964.007</b>	<b>8.559.046</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>22.154.038</b>	<b>20.735.506</b>

10 Oplysninger om dagsværdi

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	9.921.168	10.421.168
Årets overførte overskud eller underskud	0	665.038	665.038
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	10.586.206	11.086.206
Årets overførte overskud eller underskud	0	-5.735	-5.735
	<b>500.000</b>	<b>10.580.471</b>	<b>11.080.471</b>



## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	426.203	886.348
	<b><u>426.203</u></b>	<b><u>886.348</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	102.324
Årets regulering af udskudt skat	19.306	110.000
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-3.278</u>
	<b><u>19.306</u></b>	<b><u>209.046</u></b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	520.315	520.315
Afgang i årets løb	<u>-42.960</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>477.355</u></b>	<b><u>520.315</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-434.443	-393.035
Årets afskrivninger	<u>-42.912</u>	<u>-41.408</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-477.355</u></b>	<b><u>-434.443</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>85.872</u></b>
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	<u>13.544.299</u>	<u>13.544.299</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>13.544.299</u></b>	<b><u>13.544.299</u></b>
Regulering til dagsværdi primo	4.955.701	4.475.701
Årets regulering til dagsværdi	<u>500.000</u>	<u>480.000</u>
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b><u>5.455.701</u></b>	<b><u>4.955.701</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>19.000.000</u></b>	<b><u>18.500.000</u></b>



## Noter

---

Selskabets investeringsejendom er beliggende i Hornbæk, ældre landbrugsejendom med ca. 55.000 m<sup>2</sup> grund i landbrugszone.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi. Ejendommen er værdiansat til dagsværdi pr. 31. december 2024 i henhold til vurderingsrapport foretaget af valuar Søren Heilesen, valuarfirmaet Claus Borg & Heilesen, den 12. marts 2024. Ejendommens dagsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten 19 mio. kr.

### 6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kostpris primo	1.000	1.000
Afgang i årets løb	-1.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>



## Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	
<b>7. Kapitalinteresser</b>			
Kostpris primo	400.000	400.000	
Tilgang i årets løb	800.000	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.200.000</b>	<b>400.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.200.000</b>	<b>400.000</b>	
<b>8. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>			
Kostpris primo	380.000	380.000	
Tilgang i årets løb	120.000	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>380.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>380.000</b>	
Der specificeres således:			
Tilgodehavende hos kapitalinteresser	500.000	380.000	
	<b>500.000</b>	<b>380.000</b>	
<b>9. Gældsforpligtelser</b>			
	<b>Gæld i alt 31/12 2024 kr.</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.</b>	<b>Langfristet gæld 31/12 2024 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7.637.000	0	7.637.000
	<b>7.637.000</b>	<b>0</b>	<b>7.637.000</b>



## Noter

---

### 10. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer kr.	Investerings- ejendomme kr.
Dagsværdi ultimo	510.000	19.000.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-52.211	500.000

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.637 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 19.000 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Selskabet har stillet værdipapirer, bogført værdi tkr. 510 til sikkerhed for kapitalinteressenes gæld og garantier.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for DAHL-SØRENSEN A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af mer værdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale



## Anvendt regnskabspraksis

---

- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til dagsværdi. Selskabet anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Niels Dahl-Sørensen

Navn returneret af MitId: Niels Dahl-Sørensen  
Direktør  
ID: e9505ebf-a99c-4c0c-b76b-3a1b28e599a9  
IP-adresse: 80.208.67.220:10457  
Dato for underskrift: 26-06-2025 13:14:02 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Nis Jørn Bennetzen

Navn returneret af MitId: Nis Jørn Bennetzen  
Bestyrelsesformand  
ID: 8433c249-f81c-4e26-a2a4-01fa2450cab0  
IP-adresse: 62.199.60.162:17986  
Dato for underskrift: 26-06-2025 13:35:12 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Niels Dahl-Sørensen

Navn returneret af MitId: Niels Dahl-Sørensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e9505ebf-a99c-4c0c-b76b-3a1b28e599a9  
IP-adresse: 80.208.67.220:23195  
Dato for underskrift: 26-06-2025 13:48:10 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Inge Fahlmann Dahl-Sørensen

Navn returneret af MitId: Inge Fahlmann Dahl-Sørensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 84a940cb-cc6a-4f2d-92a0-b46379999942  
IP-adresse: 80.208.67.220:28965  
Dato for underskrift: 26-06-2025 13:25:06 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Kenneth Iversen

Navn returneret af MitId: Kenneth Bang Iversen  
Revisor  
ID: 52f2836e-4f6e-4df9-ba47-8d5e8b4656a2  
IP-adresse: 80.62.117.165:17451  
Dato for underskrift: 26-06-2025 13:50:14 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Nis Jørn Bennetzen

Navn returneret af MitId: Nis Jørn Bennetzen  
Dirigent  
ID: 8433c249-f81c-4e26-a2a4-01fa2450cab0  
IP-adresse: 77.241.128.221:30227  
Dato for underskrift: 26-06-2025 14:05:24 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: a51cfe1RjKT252662719