

**Syddjurs Erhvervsejendom ApS  
Højsletvej 12  
8560 Kolind**

**CVR-nr. 33248008**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. december 2025

---

Peter Høegh  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Aktiver.....	13
Passiver.....	14
Noter.....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Syddjurs Erhvervsejendom ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolind, den 18. december 2025

### Direktion

Lars Birkelund Simonsen

Peter Høegh

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Syddjurs Erhvervsejendom ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Syddjurs Erhvervsejendom ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni, 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni, 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grenaa, den 18. december 2025

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr.: 33946406

Michael Iuel  
Statsaut. revisor  
mne28602

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:** Syddjurs Erhvervsejendom ApS  
Højsletvej 12  
8560 Kolind

**CVR-nr.:** 33248008

**Regnskabsår:** 1. juli - 30. juni

**Kunde nr.:** 1288 / MI / NGI / MJ

**Direktion:** Lars Birkelund Simonsen  
Peter Høegh

**Revisor:** ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel med, investering i og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Syddjurs Erhvervsejendom ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne Nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, tab på debitorer og administration mv. samt investeringsejendommenes driftsomkostninger, herunder ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse, fællesomkostninger samt forbrugsomkostninger der ikke betales af lejerne.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til afskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

investeringsejendommenes løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. juli - 30. juni**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>2.206.268</b>	<b>1.666.122</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før ordinær drift før dagsværdiregulering</b> .....	<b>2.206.268</b>	<b>1.666.122</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	4.755.866	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	<b>6.962.134</b>	<b>1.666.122</b>
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-996.040</u>	<u>-961.371</u>
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>5.966.094</b>	<b>704.751</b>
Skat af årets resultat.....	<u>-1.316.557</u>	<u>-133.111</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<b><u>4.649.537</u></b>	<b><u>571.640</u></b>
Overført resultat.....	<u>4.649.537</u>	<u>462.351</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> .....	<b><u>4.649.537</u></b>	<b><u>462.351</u></b>

**BALANCE PR. 30. juni  
AKTIVER**

	<b>2025 DKK</b>	<b>2024 DKK</b>
2 Investeringsejendomme.....	<u>28.000.000</u>	<u>23.244.134</u>
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b><u>28.000.000</u></b>	<b><u>23.244.134</u></b>
<b>Anlægsaktiver.....</b>	<b>28.000.000</b>	<b>23.244.134</b>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme....	107.246	210.113
Andre tilgodehavender.....	39.289	18.211
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>46.762</u>	<u>46.262</u>
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>193.297</b>	<b>274.586</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>0</b>	<b>154.452</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>	<b><u>193.297</u></b>	<b><u>429.038</u></b>
<b>Aktiver.....</b>	<b><u>28.193.297</u></b>	<b><u>23.673.172</u></b>

**BALANCE PR. 30. juni  
PASSIVER**

	<b>2025 DKK</b>	<b>2024 DKK</b>
Virksomhedskapital.....	282.000	282.000
Overført resultat.....	<u>9.708.750</u>	<u>5.059.213</u>
<b>Egenkapital.....</b>	<b>9.990.750</b>	<b>5.341.213</b>
Hensættelser til udskudt skat.....	<u>1.561.600</u>	<u>496.107</u>
<b>Hensatte forpligtigelser .....</b>	<b><u>1.561.600</u></b>	<b><u>496.107</u></b>
Prioritetsgæld.....	11.688.792	12.416.493
Gæld til kreditinstitutter.....	1.707.030	2.133.267
Deposita.....	670.251	713.369
Selskabsskat.....	<u>108.266</u>	<u>0</u>
<b>3 Langfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b>14.174.339</b>	<b>15.263.129</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	937.435	641.741
Gæld til kreditinstitutter.....	647.768	574.489
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	76.906
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	218.697	444.293
Selskabsskat.....	42.819	110.253
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	482.443	554.456
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	64.553	170.585
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>72.893</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b><u>2.466.608</u></b>	<b><u>2.572.723</u></b>
<b>Passiver.....</b>	<b><u>28.193.297</u></b>	<b><u>23.673.172</u></b>
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Antal personer beskæftiget.....</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>2 Investeringsejendomme</b>		
Kostpris, primo.....	<u>28.161.032</u>	<u>28.161.032</u>
<b>Kostpris, ultimo.....</b>	<b><u>28.161.032</u></b>	<b><u>28.161.032</u></b>
Opskrivning, primo.....	-4.916.898	-4.916.898
Opskrivninger.....	<u>4.755.866</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger, ultimo.....</b>	<b>-161.032</b>	<b>-4.916.898</b>
<b>Investeringsejendomme.....</b>	<b><u>28.000.000</u></b>	<b><u>23.244.134</u></b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv.

Afkastkravet er fastsat på baggrund af ledelsens bedømmelser af markedsniveauet.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) for erhvervsejendomme er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent for boligudlejningsejendomme i Grenaa: 6,8

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent for boligudlejningsejendomme i Ryomgaard: 7,2

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent for erhvervsudlejningsejendomme i Ryomgaard: 8,5

Samlet gennemsnitlig afkastprocent for selskabets ejendomsportefølje: 7,3

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 28.000 t.kr. pr. 30. juni 2025. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,50 %-point vil dagsværdien falde

## NOTER

med 1.792 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,50 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 2.055 t.kr.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtigelser</b>				
Prioritetsgæld.....	13.058.234	12.400.121	711.329	8.648.001
Gæld til kreditinstitutter.....	2.133.267	1.933.136	226.106	647.944
Deposita.....	713.369	670.251	0	0
Selskabsskat.....	0	108.266	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b><u>15.904.870</u></b>	<b><u>15.111.774</u></b>	<b><u>937.435</u></b>	<b><u>9.295.945</u></b>
			<b>2024/2025 DKK</b>	<b>2023/2024 DKK</b>
<b>4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>				
Værdi ultimo indregnet i balancen				
Investeringsjendomme.....			<u>28.000.000</u>	<u>23.244.134</u>
<b>Værdi ultimo indregnet i balancen.....</b>			<b><u>28.000.000</u></b>	<b><u>23.244.134</u></b>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen				
Investeringsjendomme.....			<u>4.950.000</u>	<u>0</u>
<b>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....</b>			<b><u>4.950.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen				
Investeringsjendomme.....			<u>-194.134</u>	<u>0</u>
<b>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen.....</b>			<b><u>-194.134</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>				
Der påhviler ikke selskabet kautions-, eventual- eller andre forpligtelser.				

**NOTER**

<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
<b>DKK</b>	<b>DKK</b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i selskabets ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 28.000 t.kr. pr. 30. juni 2025.

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret ejerpantebrev nominel 5.700 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør 22.700 t.kr. pr. 30. juni 2025.