

## **K/S Halmstad Stenalyckan II**

c/o VPM Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2024**

(19. regnskabsår)

CVR nr. 29 32 11 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

-----  
Jan Mølholm Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december - Aktiver	9
Balance pr. 31. december - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Halmstad Stenalyckan II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2025 fravælges.

København, den 26. juni 2025

I bestyrelsen:

---

Michael Penzien Facius (formand)

---

Kaare Gamborg

---

Søren Nielsen

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Halmstad Stenalyckan II  
c/o VPM Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

CVR-nr.: 29 32 11 08  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Komplementar** Komplementarselskabet Halmstad Stenalyckan II ApS  
c/o VPM Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

**Bestyrelse** Michael Penzien Facius (formand)  
Kaare Gamborg  
Søren Nielsen

**Selskabsadm.** VPM Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende på matr. nr. Stenalyckan 1-3, Halmstad, Sverige med adressen Orkangatan 2-4, 302 60 Halmstad, Sverige. Ejendommen er solgt i 2018.

### Resultat for regnskabsåret 2024

Årets resultat udviser et resultat på t.dkk 0.

### Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 70.

Kommanditselskabet ejer 500 stk. egne anparter á kr. 58.400, svarende til 71,43%.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Halmstad Stenalyckan II for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 64,95 (67,17 pr. 31/12 2023).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder forsikring og diverse omkostninger.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Egenkapital**

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som stamkapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet stamkapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> <u>dkk</u>	<u>2023</u> <u>dkk</u>
Administrationsomkostninger		0	-25
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>0</b>	<b>-25</b>
Finansielle indtægter		169	0
Finansielle omkostninger		0	-298
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>169</b>	<b>-323</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		169	-323
		<u>169</u>	<u>-323</u>

**BALANCE PR. 31. december****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	1	<u>392.804</u>	<u>398.597</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>392.804</u>	<u>398.597</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>392.804</u>	<u>398.597</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>392.804</u>	<u>398.597</u>

**BALANCE PR. 31. december****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 40.880.000.			
Kontant andel af stamkapital		40.880.000	40.880.000
Overført resultat		<u>-40.810.268</u>	<u>-40.810.437</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u><b>69.732</b></u>	<u><b>69.563</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld	2	<u>323.072</u>	<u>329.034</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>323.072</b></u>	<u><b>329.034</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<u><b>323.072</b></u>	<u><b>329.034</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><b>392.804</b></u>	<u><b>398.597</b></u>
Personaleforhold	3		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	4		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Stamkapital udgør:		
700 kommanditanparter á kr. 58.400, ultimo	40.880.000	40.880.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
700 kommanditanparter á kr. 58.400, ultimo	40.880.000	40.880.000
Resthæftelse i alt, før egne anparter	0	0
Resthæftelse, egne anparter	0	0
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	0	0
Pr. anpart	0	0
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-40.810.437	-40.810.114
Overført af årets resultat	169	-323
Overført resultat, ultimo	-40.810.268	-40.810.437
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>69.732</b>	<b>69.563</b>









Kommanditselskabet ejer 500 stk. egne anparter á kr. 58.400, svarende til 71,43%.

## NOTER

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>1 Andre tilgodehavender</b>		
Fællesregnskab	169.473	175.266
Mellemregning Habro Fund Management a/s	223.331	223.331
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>392.804</b>	<b>398.597</b>
<b>2 Anden gæld</b>		
Mellemregn. med Komplementarselskabet Halmstad Stenalyckan II ApS	148.658	148.658
Fællesregnskab	174.414	180.376
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>323.072</b>	<b>329.034</b>
<b>3 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
<b>4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser</b>		
<b>Andre forpligtelser</b>		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Jan Mølholm Hansen</b> Dirigent e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 2025-06-26 12:47:19Z	  <b>Michael Penzien Facius</b> Bestyrelsesformand d9524329-82fb-4ac2-9705-f544bf1d0cd1 2025-06-26 13:51:53Z
  <b>Kaare Gamborg</b> Bestyrelsesmedlem 2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2025-06-26 13:53:04Z	  <b>Søren Nielsen</b> Bestyrelsesmedlem f7c31bf1-5940-474b-83fd-d28e45aff998 2025-06-26 13:53:56Z

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (VPM-250) KS Halmstad Stenalyckan II.pdf SHA256:  
9cfad57ca7f6d281c81e3b99ef80220844cc677c6121848b11616b6fc74516c3



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.