

K/S Halmstad Stenalyckan II

c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 1. januar 2025 - 31. december 2025

(20. regnskabsår)

CVR nr. 29 32 11 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 20. april 2026

Jan Mølholm Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december - Aktiver	9
Balance pr. 31. december - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2025 for K/S Halmstad Stenalyckan II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2026 fravælges.

København, den 20. april 2026

I bestyrelsen:

Michael Penzien Facius (formand)

Kaare Gamborg

Søren Nielsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Halmstad Stenalyckan II c/o VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 29 32 11 08 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	Komplementarselskabet Halmstad Stenalyckan II ApS c/o VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Michael Penzien Facius (formand) Kaare Gamborg Søren Nielsen
Selskabsadm.	VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K

LEDELSEBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende på matr. nr. Stenalyckan 1-3, Halmstad, Sverige med adressen Orkangatan 2-4, 302 60 Halmstad, Sverige. Ejendommen er solgt i 2018.

Resultat for regnskabsåret 2025

Årets resultat udviser et resultat på t.dkk 0.

Egenkapital pr. 31. december 2025

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2025 udgør t.dkk 69.

Kommanditselskabet ejer 500 stk. egne anparter á kr. 58.400, svarende til 71,43%.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Halmstad Stenalyckan II for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 69,04 (64,95 pr. 31/12 2024).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder forsikring og diverse omkostninger.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapital

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som stamkapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet stamkapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatoppgørelse for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025 dkk</u>	<u>2024 dkk</u>
Finansielle indtægter	1	0	169
Finansielle omkostninger	2	<u>-311</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-311</u>	<u>169</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-311</u>	<u>169</u>
		<u>-311</u>	<u>169</u>

BALANCE PR. 31. december**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2025</u> dkk	<u>31.12.2024</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	3	403.475	392.804
Tilgodehavender i alt		<u>403.475</u>	<u>392.804</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>403.475</u>	<u>392.804</u>
AKTIVER I ALT		<u>403.475</u>	<u>392.804</u>

BALANCE PR. 31. december**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2025</u> dkk	<u>31.12.2024</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 40.880.000.			
Kontant andel af stamkapital		40.880.000	40.880.000
Overført resultat		<u>-40.810.579</u>	<u>-40.810.268</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>69.421</u>	<u>69.732</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	4	<u>334.054</u>	<u>323.072</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>334.054</u>	<u>323.072</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>334.054</u>	<u>323.072</u>
PASSIVER I ALT		<u>403.475</u>	<u>392.804</u>
Personaleforhold	5		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025	2024
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Stamkapital udgør: 700 kommanditanparter á kr. 58.400, ultimo	40.880.000	40.880.000
Den kontante andel af stamkapital udgør: 700 kommanditanparter á kr. 58.400, ultimo	40.880.000	40.880.000
Resthæftelse i alt, før egne anparter	0	0
Resthæftelse, egne anparter	0	0
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	0	0
Pr. anpart	0	0
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-40.810.268	-40.810.437
Overført af årets resultat	-311	169
Overført resultat, ultimo	-40.810.579	-40.810.268
Egenkapital i alt	69.421	69.732

Kommanditselskabet ejer 500 stk. egne anparter á kr. 58.400, svarende til 71,43%.

NOTER

	<u>2025</u> dkk	<u>2024</u> dkk
1 Finansielle indtægter		
Kursgevinst valuta	0	169
Finansielle indtægter i alt	0	169
2 Finansielle omkostninger		
Kurstab valuta	311	0
Finansielle omkostninger i alt	311	0
3 Andre tilgodehavender		
Fællesregnskab	180.144	169.473
Mellemregning Habro Fund Management a/s	223.331	223.331
Andre tilgodehavender i alt	403.475	392.804
4 Anden gæld		
Mellemregn. med Komplementarselskabet Halmstad Stenalyckan II ApS	148.658	148.658
Fællesregnskab	185.396	174.414
Anden gæld i alt	334.054	323.072
5 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Andre forpligtelser		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.		