

K/S Habro-Norwich

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(21. regnskabsår)

CVR-nr.: 28291108

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 24. april 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - aktiver	12
Balance pr. 31. december - passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Habro-Norwich.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2025

Bestyrelse:

Michael Medom Jørgensen (formand)

Steen Villemoes

Villum Christensen

Ove Valentin Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Norwich

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Norwich for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 24. april 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr: 32895468

Kasper Rabing Christensen

statsautoriseret revisor

mne31457

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

K/S Habro-Norwich
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 28291108
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Komplementar

ApS Habro Komplementar-26
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse

Michael Medom Jørgensen (formand)
Steen Villemoes
Villum Christensen
Ove Valentin Christensen

Selskabsadm.

ApS Habro Komplementar-26
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR nr: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende ved rundkørslen A11/A47, Norwich, England.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.691.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør en indtægt på t.dkk 5.444.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 7.135.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 33.493. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabets 1. prioritetsgæld er blevet indfriet i januar 2025. Indfrielsen er finansieret delvist via indbetaling af resthæftelse fra kommanditister og via gældsfinansiering fra kommanditister

Bortset fra ovenstående er der ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Norwich for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes med anvendelse af dagskurs.

Aktiver og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 899,34 (857,59 pr. 31/12 2023).

Realiserede og urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet med de, der vedrører regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse i det omfang, disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg, samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Lejeindtægter	1	2.453.487	2.608.084
Driftsomkostninger	2	<u>-48.209</u>	<u>-33.748</u>
Driftsresultat		2.405.278	2.574.336
Administrationsomkostninger	3	<u>-174.841</u>	<u>-161.877</u>
Resultat før finansielle poster		2.230.437	2.412.459
Finansielle indtægter	4	255.996	231.284
Finansielle omkostninger	5	<u>-794.995</u>	<u>-820.436</u>
Resultat før værdiregulering		1.691.438	1.823.307
Værdireguleringer	6	<u>5.444.037</u>	<u>369.733</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>7.135.475</u>	<u>2.193.040</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>7.135.475</u>	<u>2.193.040</u>
		<u>7.135.475</u>	<u>2.193.040</u>

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2024</u> <u>DKK</u>	<u>2023</u> <u>DKK</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	45.558.947	39.310.889
Materielle anlægsaktiver i alt		45.558.947	39.310.889
ANLÆGSAKTIVER I ALT		45.558.947	39.310.889
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	14.257	13.602
Tilgodehavender i alt		14.257	13.602
Likvide beholdninger		1.474.697	790.125
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.488.954	803.727
AKTIVER I ALT		47.047.901	40.114.616

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2024</u> <u>DKK</u>	<u>2023</u> <u>DKK</u>
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 20.875.000.			
Kontant andel af Indskudskapital		11.318.750	11.318.750
Overført resultat		<u>22.174.340</u>	<u>15.038.865</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>33.493.090</u>	<u>26.357.615</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nationwide	9	<u>0</u>	<u>12.183.465</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>12.183.465</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af prioritetsgæld, Nationwide	9	12.776.592	825.696
Anden gæld	10	568.021	547.400
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>210.198</u>	<u>200.440</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>13.554.811</u>	<u>1.573.536</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>13.554.811</u>	<u>13.757.001</u>
PASSIVER I ALT		<u>47.047.901</u>	<u>40.114.616</u>
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
	DKK	DKK
Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 208.750, ultimo	<u>20.875.000</u>	<u>20.875.000</u>
Den kontante andel af Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 113.188, primo	11.318.750	11.918.750
Ændring i året	<u>0</u>	<u>-600.000</u>
100 kommanditanparter á kr. 113.188, ultimo	<u>11.318.750</u>	<u>11.318.750</u>
Resthæftelse i alt	<u>9.556.250</u>	<u>9.556.250</u>
Pr. anpart	<u>95.563</u>	<u>95.563</u>
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af indskudskapital	<u>11.318.750</u>	<u>11.318.750</u>
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	15.038.865	12.845.825
Overført af årets resultat	<u>7.135.475</u>	<u>2.193.040</u>
Overført resultat, ultimo	<u>22.174.340</u>	<u>15.038.865</u>
Egenkapital i alt	<u>33.493.090</u>	<u>26.357.615</u>

NOTER

	2024	2023
	DKK	DKK
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	<u>2.453.487</u>	<u>2.608.084</u>
Lejeindtægter i alt	<u>2.453.487</u>	<u>2.608.084</u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Travelodge Hotels Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 281.496 p.a. Lejen stiger til GBP 378.721 ved rent review i 2025. Lejemålet løber indtil januar 2030. Udlejer har option på forlængelse af lejekontrakten til 2051.		
	2024	2023
	DKK	DKK
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	24.763	24.054
Honorar, VAT-agent	9.982	9.694
Energy Performance Certificate	<u>13.464</u>	<u>0</u>
Driftsomkostninger i alt	<u>48.209</u>	<u>33.748</u>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	114.053	108.776
Revision, DK	22.500	22.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	17.233	15.910
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Honorar Habro, UK	6.432	0
Diverse omkostninger	<u>6.586</u>	<u>7.154</u>
Administrationsomkostninger i alt	<u>174.841</u>	<u>161.877</u>
4 Finansielle indtægter		
Renter, bank	15.530	12.105
Kursgevinst, valuta	<u>240.466</u>	<u>219.179</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>255.996</u>	<u>231.284</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Nationwide	774.469	800.881
Renter, komplementarselskab	<u>20.526</u>	<u>19.555</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>794.995</u>	<u>820.436</u>

NOTER

	2024	2023
	DKK	DKK
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	4.133.078	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	2.114.980	877.354
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	-804.021	-507.621
Værdireguleringer i alt	5.444.037	369.733
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, grund og bygning	27.982.352	27.982.352
Anskaffelsessum, inventar og driftsmidler	4.700.237	4.700.237
Anskaffelsessum, ejendom	32.682.589	32.682.589
Købsomkostninger	3.744.061	3.744.061
Anskaffelsessum i alt	36.426.650	36.426.650
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.038.285	3.038.285
Regulering til dagsværdi, primo	2.884.239	2.006.885
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelsen)	4.133.078	0
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelsen)	2.114.980	877.354
Regulering til dagsværdi, ultimo	9.132.297	2.884.239
Dagsværdi, ultimo	45.558.947	39.310.889
Dagsværdi, ultimo, GBP	5.065.820	4.583.879
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	6.248.058	877.354
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	378.721	281.496
Afkastkrav	7,00%	5,75%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	43.987.949	37.672.935
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	47.246.315	41.097.748
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		

NOTER

	<u>2024</u> <u>DKK</u>	<u>2023</u> <u>DKK</u>
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	<u>14.257</u>	<u>13.602</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>14.257</u>	<u>13.602</u>
9 Prioritetsgæld, Nationwide		
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	<u>1.420.663</u>	<u>1.516.944</u>
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	<u>15.295.285</u>	<u>16.331.875</u>
Kursregulering, primo	-3.322.714	-3.830.335
Årets kursregulering	<u>804.021</u>	<u>507.621</u>
Kursregulering, ultimo	<u>-2.518.693</u>	<u>-3.322.714</u>
Kursværdi, ultimo	<u>12.776.592</u>	<u>13.009.161</u>
Langfristet del:		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>0</u>	<u>12.183.465</u>
Langfristet del i alt	<u>0</u>	<u>12.183.465</u>
Kortfristet del:		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>12.776.592</u>	<u>825.696</u>

Lånets løbetid er til 31. januar 2025, og renten er fast 5,96% p.a. i hele perioden.

NOTER

	<u>2024</u> <u>DKK</u>	<u>2023</u> <u>DKK</u>
10 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-26	336.322	320.416
Skyldige renter	86.741	89.029
Skyldig moms, UK	116.920	113.455
Skyldige omkostninger	<u>28.038</u>	<u>24.500</u>
Anden gæld i alt	<u>568.021</u>	<u>547.400</u>

11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

12 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser













Kommanditisterne hæfter for kommanditselskabets forpligtelser under resthæftelse. Dog kan der ikke opkræves indbetaling under resthæftelsen til betaling af ydelser på 1. prioritetsgæld.

For 1. prioritetsgæld hos Nationwide er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 45.559.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Steen Villemoes Bestyrelsesmedlem 56cc43e4-e188-4d18-b188-0a7f0f679f5b 2025-04-24 09:41:21Z	  Michael Medom Jørgensen Bestyrelsesformand 88483ae2-c4cd-4f31-879f-29dd5447b5fd 2025-04-24 09:56:14Z
  Ove Valentin Christensen Bestyrelsesmedlem 9aa2e958-6a1f-4cfc-8ee1-2b42ae207d54 2025-04-24 10:48:57Z	  Villum Christensen Bestyrelsesmedlem 4777de88-9b67-4d81-8d5b-8b33683a86e9 2025-04-27 09:44:01Z
  Kasper Rabing Christensen Revisor c0805cc5-8a08-43ad-804e-fd398df25845 2025-05-01 13:11:01Z	  Kaare Gamborg Dirigent 2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2025-05-01 13:18:18Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (26) KS Habro-Norwich.pdf

SHA256: af92f0773a0a587b9c20c964af684adb3a4ff8f012eef183bf12b8f21e52bb0



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.