

K/S Habro-Norwich

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(20. regnskabsår)

CVR-nr.: 28291108

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 7. marts 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - aktiver	12
Balance pr. 31. december - passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Habro-Norwich.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. marts 2024

Bestyrelse:

Michael Medom Jørgensen (formand)

Steen Villemoes

Villum Christensen

Ove Valentin Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Norwich

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Norwich for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. marts 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr: 32895468

Frederik Sandvad Myralf

statsautoriseret revisor

mne49044

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Habro-Norwich c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K CVR-nr.: 28291108 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	ApS Habro Komplementar-26 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Michael Medom Jørgensen (formand) Steen Villemoes Villum Christensen Ove Valentin Christensen
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-26 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende ved rundkørslen A11/A47, Norwich, England.

Resultat for regnskabsåret 2023

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.823.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør en indtægt på t.dkk 370.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.193.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk 26.358. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Norwich for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes med anvendelse af dagskurs.

Aktiver og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,59 (838,45 pr. 31/12 2022).

Realiserede og urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet med de, der vedrører regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse i det omfang, disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Værdireguleringer**

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg, samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

BALANCEN**Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Lejeindtægter	1	2.608.084	2.498.028
Driftsomkostninger	2	<u>-33.748</u>	<u>-45.271</u>
Driftsresultat		2.574.336	2.452.757
Administrationsomkostninger	3	<u>-161.877</u>	<u>-156.552</u>
Resultat før finansielle poster		2.412.459	2.296.205
Finansielle indtægter	4	231.284	229.432
Finansielle omkostninger	5	<u>-820.436</u>	<u>-878.783</u>
Resultat før værdiregulering		1.823.307	1.646.854
Værdireguleringer	6	<u>369.733</u>	<u>-3.516.375</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>2.193.040</u>	<u>-1.869.521</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>2.193.040</u>	<u>-1.869.521</u>
		<u>2.193.040</u>	<u>-1.869.521</u>

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2023 DKK</u>	<u>2022 DKK</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	39.310.889	38.433.535
Materielle anlægsaktiver i alt		39.310.889	38.433.535
ANLÆGSAKTIVER I ALT		39.310.889	38.433.535
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	13.602	13.699
Tilgodehavender i alt		13.602	13.699
Likvide beholdninger		790.125	522.772
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		803.727	536.471
AKTIVER I ALT		40.114.616	38.970.006

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2023 DKK</u>	<u>2022 DKK</u>
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 20.875.000.			
Kontant andel af Indskudskapital		11.318.750	11.918.750
Overført resultat		<u>15.038.865</u>	<u>12.845.825</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>26.357.615</u>	<u>24.764.575</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nationwide	9	<u>12.183.465</u>	<u>12.718.818</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>12.183.465</u>	<u>12.718.818</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af prioritetsgæld, Nationwide	9	825.696	764.868
Anden gæld	10	547.400	525.779
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>200.440</u>	<u>195.966</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.573.536</u>	<u>1.486.613</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>13.757.001</u>	<u>14.205.431</u>
PASSIVER I ALT		<u>40.114.616</u>	<u>38.970.006</u>
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	DKK	DKK
Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 208.750, ultimo	<u>20.875.000</u>	<u>20.875.000</u>
Den kontante andel af Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 119.188, primo	11.918.750	12.168.750
Ændring i året	<u>-600.000</u>	<u>-250.000</u>
100 kommanditanparter á kr. 113.188, ultimo	<u>11.318.750</u>	<u>11.918.750</u>
Resthæftelse i alt	<u>9.556.250</u>	<u>8.956.250</u>
Pr. anpart	<u>95.563</u>	<u>89.563</u>
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	12.845.825	14.715.346
Overført af årets resultat	<u>2.193.040</u>	<u>-1.869.521</u>
Overført resultat, ultimo	<u>15.038.865</u>	<u>12.845.825</u>
Egenkapital i alt	<u>26.357.615</u>	<u>24.764.575</u>

NOTER

	2023	2022
	DKK	DKK
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	2.608.084	2.498.028
Lejeindtægter i alt	2.608.084	2.498.028
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Travelodge Hotels Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 281.496 p.a. Lejemålet løber indtil januar 2030. Udlejer har option på forlængelse af lejekontrakten til 2051.		
	2023	2022
	DKK	DKK
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	24.054	24.772
Honorar, VAT-agent	9.694	9.683
Engelsk ejerregister	0	10.816
Driftsomkostninger i alt	33.748	45.271
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	108.776	103.596
Revision, DK	22.000	21.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	15.910	16.265
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Diverse omkostninger	7.154	7.654
Administrationsomkostninger i alt	161.877	156.552
4 Finansielle indtægter		
Renter, bank	12.105	1.309
Kursgevinst, valuta	219.179	228.123
Finansielle indtægter i alt	231.284	229.432
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Nationwide	800.881	859.772
Renter, komplementarselskab	19.555	18.623
Renter, bank	0	388
Finansielle omkostninger i alt	820.436	878.783

NOTER

	2023 DKK	2022 DKK
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	0	-1.846.135
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	877.354	-2.181.468
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	-507.621	511.228
Værdireguleringer i alt	369.733	-3.516.375
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, grund og bygning	27.982.352	27.982.352
Anskaffelsessum, inventar og driftsmidler	4.700.237	4.700.237
Anskaffelsessum, ejendom	32.682.589	32.682.589
Købsomkostninger	3.744.061	3.744.061
Anskaffelsessum i alt	36.426.650	36.426.650
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.038.285	3.038.285
Regulering til dagsværdi, primo	2.006.885	6.034.488
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelsen)	0	-1.846.135
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelsen)	877.354	-2.181.468
Regulering til dagsværdi, ultimo	2.884.239	2.006.885
Dagsværdi, ultimo	39.310.889	38.433.535
Dagsværdi, ultimo, GBP	4.583.879	4.583.879
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	877.354	-4.027.603
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	281.496	281.496
Afkastkrav	5,75%	5,75%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	37.672.935	36.832.138
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	41.097.748	40.180.514
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		

NOTER

	2023 DKK	2022 DKK
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	13.602	13.699
Andre tilgodehavender i alt	13.602	13.699
9 Prioritetsgæld, Nationwide		
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.516.944	1.608.168
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	16.331.875	17.314.021
Kursregulering, primo	-3.830.335	-3.319.107
Årets kursregulering	507.621	-511.228
Kursregulering, ultimo	-3.322.714	-3.830.335
Kursværdi, ultimo	13.009.161	13.483.686
Langfristet del:		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	12.183.465	12.718.818
Langfristet del i alt	12.183.465	12.718.818
Kortfristet del:		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	825.696	764.868

Lånets løbetid er til 31. januar 2025, og renten er fast 5,96% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2023	2022
	DKK	DKK
10 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-26	320.416	305.133
Skyldige renter	89.029	88.069
Skyldig moms, UK	113.455	109.077
Skyldige omkostninger	24.500	23.500
Anden gæld i alt	547.400	525.779

11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

12 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Kommanditisterne hæfter for kommanditselskabets forpligtelser under resthæftelse. Dog kan der ikke opkræves indbetaling under resthæftelsen til betaling af ydelser på 1. prioritetsgæld.

For 1. prioritetsgæld hos Nationwide er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 39.311.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Steen Villemoes Bestyrelsesformand 56cc43e4-e188-4d18-b188-0a7f0f679f5b 2024-03-11 12:45:38Z	  Michael Medom Jørgensen Bestyrelsesformand 88483ae2-c4cd-4f31-879f-29dd5447b5fd 2024-03-11 12:52:52Z
   The signatory has name and address protection with MitID. The signatory has identified him/herself with MitID and the name below is applied by the sender. Ove Valentin Christensen Bestyrelsesformand 9aa2e958-6a1f-4cfc-8ee1-2b42ae207d54 2024-03-11 13:03:54Z	  Villum Christensen Bestyrelsesmedlem 4777de88-9b67-4d81-8d5b-8b33683a86e9 2024-03-11 13:06:06Z
  Frederik Sandvad Myralf Revisor 30653e17-bb3b-425d-bb5c-c76115ca353d 2024-03-11 14:23:16Z	  Kaare Gamborg Dirigent 2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2024-03-12 08:05:45Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (26) KS Habro-Norwich.pdf	Nærværende dokument
---	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 870364f0-d518-4e88-afdb-96444727d328