
KOJBOLIG ApS

CVR-nr.: 35212108

Strandvejen 71
3300 Frederiksværk

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2024

Jan Østenkær Svendsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOJBOLIG ApS
Strandvejen 71
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 35212108
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for KOJBOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksværk, den 30/11/2024

Direktion

Jan Østenkær Svendsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive udlejning og køb og salg af fast ejendom, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Total set vurderer ledelsen resultatet som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårrets afslutning:

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning der ville have indflydelse på regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-21.981	42.776
Resultat af ordinær primær drift		-21.981	42.776
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-95.000	
Andre finansielle omkostninger			-1.062
Ordinært resultat før skat		-116.981	41.714
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-116.981	41.714
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-116.981	41.714
I alt		-116.981	41.714

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		818.864	1.123.864
Materielle anlægsaktiver i alt		818.864	1.123.864
Anlægsaktiver i alt		818.864	1.123.864
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.500	
Tilgodehavender i alt		4.500	
Likvide beholdninger		361.697	405.491
Omsætningsaktiver i alt		366.197	405.491
AKTIVER I ALT		1.185.061	1.529.355

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		116.876	398.097
Egenkapital i alt		196.876	478.097
Hensættelse til udskudt skat		59.334	100.093
Hensatte forpligtelser i alt		59.334	100.093
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		928.851	951.165
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		928.851	951.165
Gældsforpligtelser i alt		928.851	951.165
PASSIVER I ALT		1.185.061	1.529.355

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret