

KOJBOLIG ApS

Strandvejen 71
3300 Frederiksværk

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/11/2021

Jan Ø Svendsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOJBOLIG ApS
Strandvejen 71
3300 Frederiksværk

CVR-nr: 35212108
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive udlejning og køb og salg af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Total set vurderer ledelsen resultatet som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning der ville have indflydelse på regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		48.491	-193.431
Resultat af ordinær primær drift		48.491	-193.431
Andre finansielle omkostninger		-2.356	
Ordinært resultat før skat		46.135	-193.431
Skat af årets resultat		-10.052	43.002
Årets resultat		36.083	-150.429
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.083	-150.429
I alt		36.083	-150.429

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.123.864	1.191.317
Materielle anlægsaktiver i alt		1.123.864	1.191.317
Anlægsaktiver i alt		1.123.864	1.191.317
Tilgodehavende skat		1.200	1.200
Tilgodehavender i alt		1.200	1.200
Likvide beholdninger		272.312	114.150
Omsætningsaktiver i alt		273.512	115.350
AKTIVER I ALT		1.397.376	1.306.667

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		280.304	244.220
Egenkapital i alt		360.304	324.220
Hensættelse til udskudt skat		78.635	68.583
Hensatte forpligtelser i alt		78.635	68.583
Gæld til realkreditinstitutter		10.991	22.534
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.991	22.534
Gæld til realkreditinstitutter		10.500	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		857.776	830.659
Periodeafgrænsningsposter		79.170	50.671
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		947.446	891.330
Gældsforpligtelser i alt		958.437	913.864
PASSIVER I ALT		1.397.376	1.306.667

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret