
KOJBOLIG ApS

CVR-nr.: 35212108

Strandvejen 71
3300 Frederiksværk

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/12/2023

Jan Ø. Svendsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOJBOLIG ApS
Strandvejen 71
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 35212108
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for KOJBOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksværk, den 06/12/2023

Direktion

Jan Østenkær Svendsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive udlejning og køb og salg af fast ejendom, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Total set vurderer ledelsen resultatet som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårrets afslutning:

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning der ville have indflydelse på regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		42.776	101.276
Resultat af ordinær primær drift		42.776	101.276
Andre finansielle omkostninger		-1.062	-3.738
Ordinært resultat før skat		41.714	97.538
Skat af årets resultat		0	-21.428
Årets resultat		41.714	76.110
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		41.714	
I alt		41.714	76.110

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.123.864	1.123.864
Materielle anlægsaktiver i alt		1.123.864	1.123.864
Anlægsaktiver i alt		1.123.864	1.123.864
Tilgodehavende skat			1.200
Tilgodehavender i alt			1.200
Likvide beholdninger		405.491	374.313
Omsætningsaktiver i alt		405.491	375.513
AKTIVER I ALT		1.529.355	1.499.377

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		398.097	356.384
Egenkapital i alt		478.097	436.384
Hensættelse til udskudt skat		100.093	100.093
Hensatte forpligtelser i alt		100.093	100.093
Gæld til realkreditinstitutter			10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		951.165	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		951.165	962.900
Gældsforpligtelser i alt		951.165	962.900
PASSIVER I ALT		1.529.355	1.499.377

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret