

# **KOJBOLIG ApS**

**CVR-nr.: 35212108**

Strandvejen 71  
3300 Frederiksværk

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/12/2022**

---

**Jan Ø Svendsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOJBOLIG ApS  
Strandvejen 71  
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 35212108  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for KOJBOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksværk, den 12/12/2022

### **Direktion**

Jan Østenkær Svendsen

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>101.276</b>	<b>48.491</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>101.276</b>	<b>48.491</b>
Andre finansielle omkostninger		-3.738	-2.356
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>97.538</b>	<b>46.135</b>
Skat af årets resultat		-21.428	-10.052
<b>Årets resultat</b>		<b>76.110</b>	<b>36.083</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		76.110	36.083
<b>I alt</b>		<b>76.110</b>	<b>36.083</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		1.123.864	1.123.864
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.123.864</b>	<b>1.123.864</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.123.864</b>	<b>1.123.864</b>
Tilgodehavende skat		1.200	1.200
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.200</b>	<b>1.200</b>
Likvide beholdninger		374.313	272.312
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>375.513</b>	<b>273.512</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.499.377</b>	<b>1.397.376</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		356.384	280.304
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>436.384</b>	<b>360.304</b>
Hensættelse til udskudt skat		100.093	78.635
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>100.093</b>	<b>78.635</b>
Gæld til realkreditinstitutter			10.991
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>10.991</b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.000	10.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		952.900	857.776
Periodeafgrænsningsposter			79.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>962.900</b>	<b>947.446</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>962.900</b>	<b>958.437</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.499.377</b>	<b>1.397.376</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret