
KOJBOLIG ApS

CVR-nr.: 35212108

Strandvejen 71
3300 Frederiksværk

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/11/2025

Jan Østenkær Svendsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOJBOLIG ApS
Strandvejen 71
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 35212108
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for KOJBOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksværk, den 28/11/2025

Direktion

Jan Østenkær Svendsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-95.000
Bruttofortjeneste/Bruttotab		14.475	-21.981
Resultat af ordinær primær drift		14.475	-21.981
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-95.000
Ordinært resultat før skat		14.475	-116.981
Skat af årets resultat		59.334	
Årets resultat		73.809	-116.981
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		73.809	-116.981
I alt		73.809	-116.981

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		433.536	818.864
Materielle anlægsaktiver i alt		433.536	818.864
Anlægsaktiver i alt		433.536	818.864
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.800	4.500
Tilgodehavender i alt		4.800	4.500
Likvide beholdninger		554.845	361.697
Omsætningsaktiver i alt		559.645	366.197
AKTIVER I ALT		993.181	1.185.061

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-9.315	116.876
Egenkapital i alt		70.685	196.876
Hensættelse til udskudt skat			59.334
Hensatte forpligtelser i alt			59.334
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		922.496	928.851
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		922.496	928.851
Gældsforpligtelser i alt		922.496	928.851
PASSIVER I ALT		993.181	1.185.061

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret