



Contar ApS

Bogføring • Regnskab • Revision • Rådgivning

VI LÆTTER DIN HVERDAG OG GIVER OVERBLIK

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn

FOHLMANN EJENDOMME ApS

Adresse

Rysensteensgade 14, 1 tv

By

1564 København V

CVR-nummer

30363108

Stiftelsesdato

15/03/2007

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 for FOHLMANN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 16/12/2025

Direktion

Carsten Hedegaard Fohlmann
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning og drift af fast ejendom

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 9.327, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 152.236.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	13 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		52.947	50.472
Af- og nedskrivninger		-17.058	-17.058
Resultat før finansielle poster		35.889	33.414
Andre finansielle indtægter		12	8
Øvrige finansielle omkostninger	2	-23.287	-29.728
Resultat før skat		12.614	3.694
Skat af årets resultat		-3.287	-1.248
Årets resultat		9.327	2.446
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.327	2.446
Årets resultat		9.327	2.446

Balance 30/06/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	690.915	707.973
Materielle anlægsaktiver	690.915	707.973
Anlægsaktiver i alt	690.915	707.973
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.617	25.399
Andre tilgodehavender	17.560	19.511
Udskudt skatteaktiv	63.762	60.009
Periodeafgrænsningsposter	2.688	2.688
Tilgodehavender	109.627	107.607
Likvide beholdninger	10.429	8.297
Omsætningsaktiver i alt	120.056	115.904
Aktiver i alt	810.971	823.877

Balance 30/06/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		128.000	128.000
Overført resultat		24.236	14.909
Egenkapital		152.236	142.909
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		270.521	300.609
Skyldig skat (langfristet)		7.040	5.524
Langfristede gældsforpligtelser	3	277.561	306.133
Kortfristet del af langfristet gæld		30.000	30.000
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		337.645	162.216
Kortfristet skyldig skat		29	3.994
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	165.125
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		13.500	13.500
Kortfristede forpligtelser		381.174	374.835
Gældsforpligtelser		658.735	680.968
Passiver i alt		810.971	823.877

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Renteomkostninger i øvrigt	10.643	29.728
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	12.644	0
I alt	23.287	29.728

	Restgæld efter 5 år	2025	2024
	DKK	DKK	DKK
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	150.000	270.521	300.609
Skyldig skat (langfristet)	0	7.040	5.524
I alt	150.000	277.561	306.133

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CONTAR EJENDOMME ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Grunde og bygninger med en bogført værdi på tkr. 690 (seneste offentlige ejendomsvurdering tkr. 680) er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld med en bogført værdi på tkr. 300.