

**Martin Invest A/S Kiel**

**CVR-nummer 30583108**

**Årsrapport 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2014

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

---

Peter L. R. Jørgensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Martin Invest A/S Kiel  
Resenvej 79  
7800 Skive

CVR-nummer: 30583108  
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive investeringsvirksomhed herunder besiddelse af unoterede kapitalandele.

### Bestyrelse

Peter L. R. Jørgensen  
Lars Astrup  
Palle Christensen  
Søren Hald Vestergaard

### Direktion

Søren Hald Vestergaard

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:  
Martin Invest A/S Finans  
Resenvej 79  
7800 Skive

### Pengeinstitut

Nordea A/S

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Martin Invest A/S Kiel.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af

resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 31. maj 2014

**Direktionen:**



Søren Hald Vestergaard

**Bestyrelsen:**



Peter L. R. Jørgensen  
Formand



Søren Hald Vestergaard



Lars Astrup



Palle Christensen

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været besiddelse af unoterede kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Efter regnskabsårets udløb er der foretaget valuarvurdering af de ejendomme som selskabet indirekte er medejer via selskabets kapitalandele. På baggrund af valuarvurderingerne er den indre værdi i kapitalandelene tilpasset, hvilket er begrundelsen for årets væsentlige nedskrivning af kapitalandele.

Selskabets fortsatte drift er i lighed med tidligere år afhængig af der løbende tilføre likviditet eller udvidelse af kreditfaciliteter hos pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, måles til indre værdi. I balancen pr. 31.12.2013 er indre værdi korrigeret til faktisk valuarvurdering foretaget efter regnskabsårets udløb.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede

## Anvendt regnskabspraksis

---

gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

		2013	2012
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	Andre eksterne omkostninger	-180	0
	Indtægter af andre kapitalandele	-3.447.244	265
	Finansielle omkostninger	-153.482	-150
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.600.906</b>	<b>115</b>
1	Skat af årets resultat	38.416	38
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.562.490</b>	<b>153</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat primo	-195.709	-349
	Årets resultat	-3.562.490	153
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>-3.758.199</b>	<b>-196</b>
	Overført resultat ultimo	-3.758.199	-196
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-3.758.199</b>	<b>-196</b>

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	690.000	4.137
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>690.000</b>	<b>4.137</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>690.000</b>	<b>4.137</b>
	Udsudte skatteaktiver	161.887	163
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>161.887</b>	<b>163</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>21</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>161.908</b>	<b>163</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>851.908</b>	<b>4.300</b>

		2013	2012
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000
	Overført resultat	-3.758.199	-196
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.758.199</b>	<b>1.804</b>
	Kreditinstitutter	2.403.482	2.288
	Gæld til tilknyttede virksomheder	206.624	208
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.610.107</b>	<b>2.496</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.610.107</b>	<b>2.496</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>851.908</b>	<b>4.300</b>
3	Usikkerheder om going concern		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2013	2012	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat	-38.416	-38	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-38.416</b>	<b>-38</b>	
<b>2 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	2.000	-196	1.804
Årets resultat	0	-3.562	-3.562
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.000</b>	<b>-3.758</b>	<b>-1.758</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 3 Usikkerheder om going concern

En forudsætning for going concern er at der tilføres kapital fra moderselskabet eller at selskabets kreditfaciliteter forøges i takt med at behovet opstår, primært i forbindelse med rentetilskrivninger fra pengeinstitut.

Der er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen endnu ikke opnået tilsagn fra selskabets pengeinstitut om forhøjelse af kreditfaciliteter og moderselskabet har heller ikke givet tilsagn om tilførsel af yderligere kapital.

Selskabets ledelse forventer der gives tilsagn.

Årsrapporten er aflagt efter going concern, hvorfor selskabets beholdning af unoterede aktier (TDKK 690) er indregnet til indre værdi korrigeret for valuarvurdering.

Såfremt årsrapporten i stedet var aflagt efter realisation skulle beholdningen af selskabets værdipapirer eventuelt nedskrives yderligere, idet der pt. ikke findes et marked for omsætning af sådanne værdipapirer.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der afgivet håndpantstætning i selskabets værdipapirer og kapitalandele, som i årsrapporten er indregnet til TDKK 690.