

EK Bolig ApS

Skyggevej 65
7441 Bording

CVR nr. 43985108

Årsrapport
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/03/2026

Kristian Rosted Holmgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

EK Bolig ApS
Skyggevej 65
7441 Bording
43985108
12/04/2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for EK Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 10/03/2026

Kristian Rosted Holmgaard
Direktør

Emil Lind
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 86.906, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 215.587.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringssejendomme indregnes til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, indregnes til kostpris, og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat	169.248	162.154
Af- og nedskrivninger	-5.312	-5.312
Resultat før finansielle poster	163.936	156.842
Andre finansielle indtægter	0	71
Øvrige finansielle omkostninger	-52.393	-56.917
Resultat før skat	111.543	99.996
Skat af årets resultat	-24.637	-22.063
Årets resultat	86.906	77.933
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	86.906	77.933
Årets resultat	86.906	77.933

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver		
Investeringsejendomme	978.208	983.520
Materielle anlægsaktiver	978.208	983.520
Anlægsaktiver i alt	978.208	983.520
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	66.667	16.667
Udskudt skatteaktiv	3.214	2.045
Kortfristet tilgodehavende skat	0	768
Periodeafgrænsningsposter	2.406	2.367
Tilgodehavender	72.287	21.847
Likvide beholdninger	72.712	81.175
Omsætningsaktiver i alt	144.999	103.022
Aktiver i alt	1.123.207	1.086.542

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		175.587	88.681
Egenkapital		215.587	128.681
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		869.632	952.186
Langfristede gældsforpligtelser	2	869.632	952.186
Kortfristet skyldig skat		2.806	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		35.182	5.675
Kortfristede forpligtelser		37.988	5.675
Gældsforpligtelser		907.620	957.861
Passiver i alt		1.123.207	1.086.542

Noter

1. Personalemkostninger

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

Restgæld efter 5 år	<u>2025</u>	375.038
	DKK	