

# **EK Bolig ApS**

**Skyggevej 65  
7441 Bording**

**CVR nr. 43985108**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
16. jun. 2025

---

Kristian Rosted Holmgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EK Bolig ApS

Skyggevej 65

7441 Bording

CVR-nr:

43985108

Stiftelsesdato:

12. apr. 2023

Direktion:

Kristian Rosted Holmgaard

Emil Lind

Regnskabsår:

1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for EK Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 16. jun. 2025

## **Direktion**

Kristian Rosted Holmgaard  
Direktør

Emil Lind  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 77.933, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 128.681.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

## **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>162.154</b>	<b>60.486</b>
Af- og nedskrivninger		-5.312	-3.984
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>156.842</b>	<b>56.502</b>
Andre finansielle indtægter		71	18
Øvrige finansielle omkostninger		-56.917	-42.754
<b>Resultat før skat</b>		<b>99.996</b>	<b>13.766</b>
Skat af årets resultat		-22.063	-3.018
<b>Årets resultat</b>		<b>77.933</b>	<b>10.748</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		77.933	10.748
<b>Årets resultat</b>		<b>77.933</b>	<b>10.748</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		983.520	988.832
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>983.520</b>	<b>988.832</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>983.520</b>	<b>988.832</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.667	0
Udskudt skatteaktiv		2.045	876
Kortfristet tilgodehavende skat		768	0
Periodeafgrænsningsposter		2.367	2.072
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.847</b>	<b>2.948</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>81.175</b>	<b>98.362</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>103.022</b>	<b>101.310</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.086.542</b>	<b>1.090.142</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		88.681	10.748
<b>Egenkapital</b>		<b>128.681</b>	<b>50.748</b>
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		952.186	1.030.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>952.186</b>	<b>1.030.000</b>
Kortfristet skyldig skat		0	3.894
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		5.675	5.500
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>5.675</b>	<b>9.394</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>957.861</b>	<b>1.039.394</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.086.542</b>	<b>1.090.142</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
	Restgæld efter 5 år	
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.030.000	952.186
<b>I alt</b>	<b>1.030.000</b>	<b>952.186</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Emil Lind

Navn returneret af MitId: Emil Lind

Direktør

ID: ead60147-115a-4164-b946-2266cc863610

IP-adresse: 188.228.12.238:59000

Dato for underskrift: 16-06-2025 20:05:00 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



## Kristian Rosted Holmgaard

Navn returneret af MitId: Kristian Rosted Holmgaard

Direktør og Dirigent

ID: af72261f-8692-4671-a50b-4523660eb6bb

IP-adresse: 188.177.211.242:62873

Dato for underskrift: 17-06-2025 06:37:29 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 25e36dPnyzN252628906