

HCJK AF 09.01.1992 ApS

Bredgade 26
7680 Thyborøn

Årsrapport
1. maj 2020 - 30. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/09/2021

Malene Ebey Byskov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HCJK AF 09.01.1992 ApS
Bredgade 26
7680 Thyborøn

CVR-nr: 16017108
Regnskabsår: 01/05/2020 - 30/04/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2020 - 30. april 2021 for HCJK AF 09.01.1992 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thyborøn, den 25/08/2021

Direktion

Jessie Kristensen

Bestyrelse

Helle Christensen

Jessie Kristensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytteindtægter samt kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, regulering af prioritetsgæld til dagsværdi samt nedskrivning af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Investeringsejendomme

Ejendommen Vesterhavsgade 6 afskrives med 5 % p.a.

Obligationer

Børsnoterede obligationer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i kursværdien indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Aktier

Aktierne er optaget til dagspris.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Vedligeholdelsesforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse og måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige, ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til nom. værdi (restgæld på balancedagen).

Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.065.448	243.870
Personaleomkostninger		-27.742	-32.082
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.858	-40.758
Resultat af ordinær primær drift		1.035.848	171.030
Andre finansielle indtægter		365.912	43.539
Øvrige finansielle omkostninger		-45.333	-203.913
Ordinært resultat før skat		1.356.427	10.656
Skat af årets resultat		-166.078	-8.998
Årets resultat		1.190.349	1.658
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	1.000.000
Overført resultat		790.349	-998.342
I alt		1.190.349	1.658

Balance 30. april 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		322.854	1.344.836
Materielle anlægsaktiver i alt		322.854	1.344.836
Andre værdipapirer og kapitalandele		49.109	49.109
Finansielle anlægsaktiver i alt		49.109	49.109
Anlægsaktiver i alt		371.963	1.393.945
Andre tilgodehavender		1.635.746	1.602.747
Tilgodehavender i alt		1.635.746	1.602.747
Andre værdipapirer og kapitalandele		837.808	1.179.911
Værdipapirer og kapitalandele i alt		837.808	1.179.911
Likvide beholdninger		860.154	0
Omsætningsaktiver i alt		3.333.708	2.782.658
AKTIVER I ALT		3.705.671	4.176.603

Balance 30. april 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.418.565	1.628.217
Forslag til udbytte		400.000	1.000.000
Egenkapital i alt		3.018.565	2.828.217
Gæld til realkreditinstitutter		0	534.241
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	534.241
Gæld til realkreditinstitutter		0	84.300
Gæld til banker		0	174.785
Skyldig selskabsskat		159.252	46.741
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		527.854	508.319
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		687.106	814.145
Gældsforpligtelser i alt		687.106	1.348.386
PASSIVER I ALT		3.705.671	4.176.603

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er køb, salg, administration og udlejning af fast ejendom.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0