
HCJK AF 09.01.1992 ApS

CVR-nr.: 16017108

Bredgade 26
7680 Thyborøn

Årsrapport
1. maj 2023 - 30. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/10/2024

Malene Ebey Byskov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HCJK AF 09.01.1992 ApS
Bredgade 26
7680 Thyborøn

CVR-nr.: 16017108
Regnskabsår: 01/05/2023 - 30/04/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2023 - 30. april 2024 for HCJK AF 09.01.1992 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thyborøn, den 13/09/2024

Direktion

Jessie Kristensen

Bestyrelse

Helle Christensen

Jessie Kristensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter.

Selskabets formål er køb, salg, administration og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat udgør 130 tkr., årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytteindtægter samt kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, regulering af prioritetsgæld til dagsværdi samt nedskrivning af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Investeringsejendomme

Ejendommen Vesterhavsgade 6 afskrives med 5 % p.a.

Obligationer

Børsnoterede obligationer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i kursværdien indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Aktier

Aktierne er optaget til dagspris.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Vedligeholdelsesforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse og måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige, ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til nom. værdi (restgæld på balancedagen).

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		116.776	119.758
Personaleomkostninger		-41.351	-19.780
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.858	-1.858
Resultat af ordinær primær drift		73.567	98.120
Andre finansielle indtægter		94.124	97.009
Øvrige finansielle omkostninger		-1.982	-8.540
Ordinært resultat før skat		165.709	186.589
Skat af årets resultat		-35.526	-42.548
Årets resultat		130.183	144.041
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	400.000
Overført resultat		-269.817	-255.959
I alt		130.183	144.041

Balance 30. april 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		317.280	319.138
Materielle anlægsaktiver i alt		317.280	319.138
Andre værdipapirer og kapitalandele		49.109	49.109
Finansielle anlægsaktiver i alt		49.109	49.109
Anlægsaktiver i alt		366.389	368.247
Andre tilgodehavender		1.772.746	1.672.746
Periodeafgrænsningsposter		3.895	0
Tilgodehavender i alt		1.776.641	1.672.746
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	924.696
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	924.696
Likvide beholdninger		560.436	0
Omsætningsaktiver i alt		2.337.077	2.597.442
AKTIVER I ALT		2.703.466	2.965.689

Balance 30. april 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.545.140	1.814.956
Forslag til udbytte		400.000	400.000
Egenkapital i alt		2.145.140	2.414.956
Gæld til banker		0	20.183
Skyldig selskabsskat		73.312	47.271
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		458.120	456.385
Deposita		26.894	26.894
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		558.326	550.733
Gældsforpligtelser i alt		558.326	550.733
PASSIVER I ALT		2.703.466	2.965.689

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0