

---

# HCJK AF 09.01.1992 ApS

**CVR-nr.: 16017108**

Bredgade 26  
7680 Thyborøn

Årsrapport  
1. maj 2022 - 30. april 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/10/2023**

---

**Malene Ebey Byskov**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HCJK AF 09.01.1992 ApS  
Bredgade 26  
7680 Thyborøn

CVR-nr.: 16017108  
Regnskabsår: 01/05/2022 - 30/04/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2022 - 30. april 2023 for HCJK AF 09.01.1992 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thyborøn, den 15/09/2023

## Direktion

Jessie Kristensen

## Bestyrelse

Helle Christensen

Jessie Kristensen

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter.**

Selskabets formål er køb, salg, administration og udlejning af fast ejendom.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Årets resultat udgør 144 tkr., årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytteindtægter samt kursgevinster på obligationer.

#### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, regulering af prioritetsgæld til dagsværdi samt nedskrivning af finansielle aktiver.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

#### Investeringsejendomme

Ejendommen Vesterhavsgade 6 afskrives med 5 % p.a.

#### Obligationer

Børsnoterede obligationer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i kursværdien indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Aktier

Aktierne er optaget til dagspris.

#### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Vedligeholdelsesforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse og måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige, ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til nom. værdi (restgæld på balancedagen).

## Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>119.758</b>	<b>71.348</b>
Personaleomkostninger		-19.780	-38.340
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.858	-1.858
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>98.120</b>	<b>31.150</b>
Andre finansielle indtægter		97.009	42.531
Øvrige finansielle omkostninger		-8.540	-5.134
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>186.589</b>	<b>68.547</b>
Skat af årets resultat		-42.548	-16.198
<b>Årets resultat</b>		<b>144.041</b>	<b>52.349</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	400.000
Overført resultat		-255.959	-347.650
<b>I alt</b>		<b>144.041</b>	<b>52.349</b>

## Balance 30. april 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		319.138	320.996
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>319.138</b>	<b>320.996</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		49.109	49.109
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>49.109</b>	<b>49.109</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>368.247</b>	<b>370.105</b>
Andre tilgodehavender		1.672.746	1.637.746
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.672.746</b>	<b>1.637.746</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		924.696	846.106
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>924.696</b>	<b>846.106</b>
Likvide beholdninger		0	484.981
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.597.442</b>	<b>2.968.833</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.965.689</b>	<b>3.338.938</b>

## Balance 30. april 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.814.956	2.070.915
Forslag til udbytte		400.000	400.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.414.956</b>	<b>2.670.915</b>
Gæld til banker		20.183	0
Skyldig selskabsskat		47.271	168.547
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		456.385	472.582
Deposita		26.894	26.894
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>550.733</b>	<b>668.023</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>550.733</b>	<b>668.023</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.965.689</b>	<b>3.338.938</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

0