

---

# MAASS & CO. A/S

**CVR-nr.: 14119108**

Skavholmvej 3B  
8520 Lystrup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/07/2024**

---

**B. Nygaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MAASS & CO. A/S  
Skavholmvej 3B  
8520 Lystrup

CVR-nr.: 14119108  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** MN Revision og Rådgivning  
Ravnsøvej 52, 1  
8240 Risskov  
DK Danmark  
CVR-nr.: 30318269  
P-enhed: 1013127375

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MAASS & CO. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 06/07/2024

## Direktion

Erik Maass  
Direktør

## Bestyrelse

Hanne Waarst Maass

Erik Maass

Daniel Maass

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MAASS & CO. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MAASS & CO. A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med revisionsstandarden ISRS 4410, ”Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger”. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors ”Ethiske regler for revisorer”, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 06/07/2024

MN Revision og Rådgivning  
CVR-nr.: 30318269  
Mogens Nygård, mne10084  
Statsaut. Revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i produktion og salg af varmesystemer

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet for 2023 for mindre tilfredsstillende. Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Driftsmateriel til en anskaffelsespris pr. enhed under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres som driftsudgifter.

Afskrivning på driftsmateriel foretages lineært med 20-33 % p.a., for anskaffelsesårets vedkommende forholdsmæssigt for en del af året. Bygninger afkrives over 50 år.

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under skat.

### Balance

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Varelager og igangværende arbejder opgøres til nettokostpris uden tillæg af indirekte omkostninger.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>802.939</b>	<b>508.865</b>
Personaleomkostninger	1	-639.983	-632.856
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.000	-83.300
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>103.956</b>	<b>-207.291</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-95.945	-83.821
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>8.011</b>	<b>-291.112</b>
Skat af årets resultat		-1.762	64.045
<b>Årets resultat</b>		<b>6.249</b>	<b>-227.067</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		6.249	-227.067
<b>I alt</b>		<b>6.249</b>	<b>-227.067</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.145.251	3.204.251
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.145.251</b>	<b>3.204.251</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.145.251</b>	<b>3.204.251</b>
Råvarer og hjælpematerialer		427.787	431.570
Varer under fremstilling		88.300	109.670
Fremstillede varer og handelsvarer		1.189.876	934.276
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>1.705.963</b>	<b>1.475.516</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		173.801	5.967
Andre tilgodehavender		300.000	425.000
Periodeafgrænsningsposter		20.260	20.260
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>494.061</b>	<b>451.227</b>
Likvide beholdninger		3.000	3.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.203.024</b>	<b>1.929.743</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.348.275</b>	<b>5.133.994</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		838.369	832.121
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.338.369</b>	<b>1.332.121</b>
Hensættelse til udskudt skat		445.176	441.623
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>445.176</b>	<b>441.623</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.648.502	1.747.772
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.648.502</b>	<b>1.747.772</b>
Gæld til banker		193.978	320.031
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.547	57.547
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		214.469	217.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.450.234	1.017.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.916.228</b>	<b>1.612.478</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.564.730</b>	<b>3.360.250</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.348.275</b>	<b>5.133.994</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	623.212	611.388
Pensionsbidrag	6.248	6.816
Andre omkostninger til social sikring	10.323	14.652
	<b>639.983</b>	<b>632.856</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen udover sædvanlige garantier

Selskabet indgår i sambeskatning med Maass Holding ApS som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkredit-og pengeinstitut er deponeret pantebreve 2.240 tkr. i ejendommen, matr. nr. Lystrup By Elsted Matrikel 13ac

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023</b>
	2