
MAASS & CO. A/S

CVR-nr.: 14119108

Skavholmvej 3B
8520 Lystrup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/07/2023

Erik Maass
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MAASS & CO. A/S Skavholmvej 3B 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 14119108 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Revisor	MN Revision og Rådgivning Ravnsøvej 52, 1 8240 Risskov DK Danmark CVR-nr.: 30318269 P-enhed: 1013127375

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MAASS & CO. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup, den 12/07/2023

Direktion

Erik Maass
Direktør

Bestyrelse

Hanne Waarst Maass

Erik Maass

Daniel Maass

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MAASS & CO. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MAASS & CO. A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med revisionsstandarden ISRS 4410, ”Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger”. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors ”Ethiske regler for revisorer”, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 12/07/2023

MN Revision og Rådgivning
CVR-nr.: 30318269
Mogens Nygård, mne10084
Statsaut. Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i produktion og salg af varmesystemer

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet for 2022 for utilfredsstillende. Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Driftsmateriel til en anskaffelsespris pr. enhed under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres som driftsudgifter.

Afskrivning på driftsmateriel foretages lineært med 20-33 % p.a., for anskaffelsesårets vedkommende forholdsmæssigt for en del af året. Bygninger afkrives over 50 år med en restværdi på 80%

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Varelager og igangværende arbejder opgøres til nettokostpris uden tillæg af indirekte omkostninger.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		508.865	323.298
Personaleomkostninger	1	-632.856	-614.759
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-83.300	-125.092
Resultat af ordinær primær drift		-207.291	-416.553
Øvrige finansielle omkostninger		-83.821	-66.770
Ordinært resultat før skat		-291.112	-483.323
Skat af årets resultat		64.045	106.331
Årets resultat		-227.067	-376.992
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-227.067	-376.992
I alt		-227.067	-376.992

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.204.251	3.263.251
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	24.300
Materielle anlægsaktiver i alt		3.204.251	3.287.551
Anlægsaktiver i alt		3.204.251	3.287.551
Råvarer og hjælpematerialer		431.570	431.856
Varer under fremstilling		109.670	115.370
Fremstillede varer og handelsvarer		934.276	679.151
Varebeholdninger i alt		1.475.516	1.226.377
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.967	92.961
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	227.043
Andre tilgodehavender		425.000	425.000
Periodeafgrænsningsposter		20.260	20.260
Tilgodehavender i alt		451.227	765.264
Likvide beholdninger		3.000	3.000
Omsætningsaktiver i alt		1.929.743	1.994.641
AKTIVER I ALT		5.133.994	5.282.192

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		832.121	1.059.188
Egenkapital i alt		1.332.121	1.559.188
Hensættelse til udskudt skat		441.623	441.961
Hensatte forpligtelser i alt		441.623	441.961
Gæld til realkreditinstitutter		1.747.772	1.851.459
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.747.772	1.851.459
Gæld til banker		320.031	506.976
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.547	27.547
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		217.250	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.017.650	895.061
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.612.478	1.429.584
Gældsforpligtelser i alt		3.360.250	3.281.043
PASSIVER I ALT		5.133.994	5.282.192

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	611.388	595.400
Pensionsbidrag	6.816	6.532
Andre omkostninger til social sikring	14.652	12.826
	632.856	614.759

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen udover sædvanlige garantier

Selskabet indgår i sambeskatning med Maass Holding ApS som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkredit-og pengeinstitut er deponeret pantebreve 2.240 tkr. i ejendommen, matr. nr. Lystrup By Elsted Matrikel 13ac

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	2