

---

# Nystedvej 35 ApS

**CVR-nr.: 37839108**

Nystedvej 35  
4990 Sakskøbing

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/11/2023**

---

**Georgina Knudsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nystedvej 35 ApS  
Nystedvej 35  
4990 Sakskøbing

CVR-nr.: 37839108  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for Nystedvej 35 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sakskøbing, den 26/10/2023

## **Direktion**

Georgina Adomaa Otzen Knudsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med formueforvaltning og der tilhørende formål, som ledelsen finder falder ind under dette

## Udvikling i året

Selskabets udvikling er som forventet.

## Betydningsfulde hændelser

Selskabet forventer samme udvikling for kommende år

## Revision

Selskabet har fravalgt revision og opfylder kravet herfor

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-5.363</b>	<b>17.206</b>
Andre driftsomkostninger			-11.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.363</b>	<b>6.206</b>
Andre finansielle indtægter		30.493	
Øvrige finansielle omkostninger		-27.835	-1.489
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.705</b>	<b>4.717</b>
Skat af årets resultat	1	41.635	
<b>Årets resultat</b>		<b>38.930</b>	<b>4.717</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		38.930	
<b>I alt</b>		<b>38.930</b>	<b>4.717</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.439.199	1.439.199
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.439.199</b>	<b>1.439.199</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.439.199</b>	<b>1.439.199</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		196.411	
Udsudte skatteaktiver		40.146	
Andre tilgodehavender		8.216	8.216
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>244.773</b>	<b>8.216</b>
Likvide beholdninger		0	4.228
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>244.773</b>	<b>12.444</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.683.972</b>	<b>1.451.643</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		38.494	-435
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>188.494</b>	<b>149.565</b>
Skyldig selskabsskat			1.489
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>1.489</b>
Gæld til banker		7.255	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		423.107	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.056.616	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.495.478</b>	<b>1.300.589</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.495.478</b>	<b>1.302.078</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.683.972</b>	<b>1.451.643</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	150.000	-436	149.564
Årets resultat		38.930	38.930
Egenkapital, ultimo	150.000	38.494	188.494

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	0	-1489
Ændring af udskudt skat	40146	0
Regulering vedrørende tidligere år	1489	0
	41635	-1489

### 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at selskabets aktiver ikke er pantsat eller stillet som sikkerhed

### 3. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Janoreg Drabegh Invest ApS

#### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

#### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.

### 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis