

---

# Nystedvej 35 ApS

**CVR-nr.: 37839108**

Nystedvej 35  
4990 Sakskøbing

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/11/2024**

---

**Georgina Adomaa Otzen Knudsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nystedvej 35 ApS  
Nystedvej 35  
4990 Sakskøbing

CVR-nr.: 37839108  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for Nystedvej 35 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sakskøbing, den 15/11/2024

## **Direktion**

Georgina Adomaa Otzen Knudsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med formueforvaltning og der tilhørende formål, som ledelsen finder falder ind under dette

## Udvikling i året

Selskabets udvikling er som forventet.

## Betydningsfulde hændelser

Selskabet forventer samme udvikling for kommende år

## Revision

Selskabet har fravalgt revision og opfylder kravet herfor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt for indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Offentligt bevilgede tilskud indregnes på baggrund af kommunalt godkendte bevillinger og sponsorindtægter og omsætning ved salg af ydelser indregnes på optjeningstidspunktet.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvend regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

I resultatopgørelse er udgift ført beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, regulering for årets ændringer i hensættelser til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I Balancen er den beregnet skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnet udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtigelser.

Den udskudte skat er beregnet med 22,0% på grundlag af forskellen på den regnskabs- og skattemæssige værdi af driftsmidler mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Indretning af lejede lokaler

Finansielle anlægsaktiver Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte til godehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til norminel værdi

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>26.647</b>	<b>-5.363</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>26.647</b>	<b>-5.363</b>
Andre finansielle indtægter		6.954	30.493
Øvrige finansielle omkostninger		-22.230	-27.835
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>11.371</b>	<b>-2.705</b>
Skat af årets resultat		-2.729	41.635
<b>Årets resultat</b>		<b>8.642</b>	<b>38.930</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		8.642	38.930
<b>I alt</b>		<b>8.642</b>	<b>38.930</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.439.199	1.439.199
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.439.199</b>	<b>1.439.199</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.439.199</b>	<b>1.439.199</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		198.556	196.411
Udskudte skatteaktiver		40.146	40.146
Andre tilgodehavender		26.079	8.216
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>264.781</b>	<b>244.773</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>264.781</b>	<b>244.773</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.703.980</b>	<b>1.683.972</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		47.136	38.494
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>197.136</b>	<b>188.494</b>
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		2.729	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.729</b>	
Gæld til banker			7.255
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		412.594	423.107
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.500	8.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.078.021	1.056.616
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.504.115</b>	<b>1.495.478</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.506.844</b>	<b>1.495.478</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.703.980</b>	<b>1.683.972</b>