

Kim Strøm Holding ApS
Brejning Strand 1A th., 7080 Børkop

Årsrapport

2025

CVR-nr. 29 63 02 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2026.

Kim Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Kim Strøm Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 29. april 2026

Direktion

Kim Sørensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kim Strøm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Strøm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 29. april 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Anders Olesen
statsautoriseret revisor
mne50652

Inger Hedegaard Kristensen
registreret revisor
mne17154

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kim Strøm Holding ApS
Brejning Strand 1A th.
7080 Børkop

Telefon: 40420002
E-mail: ks@eltwin.dk

CVR-nr.: 29 63 02 08
Stiftet: 29. juni 2006
Hjemsted: Vejle
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kim Sørensen, direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nørregade 40
8740 Brædstrup

Bankforbindelse

Sparekassen Djursland, Vestergade 39, 8550 Ryomgård

Dattervirksomheder

Strøm/Sørensen ApS, Vejle
KARLA SP.ZO.O, UL., Polen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Strøm Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forsvinde fra selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægt bil samt lejeindtægt fra lejligheder. Lejeindtægt bil indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Lejeindtægt bil indregnes ekskl. moms.

Leasing bil og ejendommenes driftsomkostninger omfatter omkostninger til leasing af bil samt fællesomkostninger, administrationsbidrag, grundskyld, vedligeholdelse, el og varme vedrørende lejlighederne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mm.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger - lejlighed Polen	30 år	70 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter andre tilgodehavender, tilgodehavende på Skattekontoen samt tilgodehavende moms.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Kim Strøm Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttotab	-133.275	432.507
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-1.389.933
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.417	-5.417
Andre driftsomkostninger	<u>-778</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	-139.470	-962.843
Andre finansielle indtægter	106.639	101.295
Andre finansielle omkostninger	<u>-33.318</u>	<u>-38.815</u>
Resultat før skat	-66.149	-900.363
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-109.499</u>
Årets resultat	<u>-66.149</u>	<u>-1.009.862</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-224.949</u>	<u>-1.144.862</u>
Disponeret i alt	<u>-66.149</u>	<u>-1.009.862</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	605.743	611.160
4	Investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>6.294.531</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>605.743</u>	<u>6.905.691</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.745.100</u>	<u>1.745.100</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.745.100</u>	<u>1.745.100</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.350.843</u>	<u>8.650.791</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	297.117	36.614
	Tilgodehavende selskabsskat	70.186	21.878
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	12.623
	Andre tilgodehavender	90.295	2.954.964
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>1.345</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>457.598</u>	<u>3.027.424</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.245.109</u>	<u>1.850.812</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.702.707</u>	<u>4.878.236</u>
	Aktiver i alt	<u>13.053.550</u>	<u>13.529.027</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	12.249.166	12.474.115
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
Egenkapital i alt	<u>12.532.966</u>	<u>12.734.115</u>
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	16.987
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	495.762	564.994
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	20.186	0
Anden gæld	<u>4.636</u>	<u>212.931</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>520.584</u>	<u>794.912</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>520.584</u>	<u>794.912</u>
Passiver i alt	<u>13.053.550</u>	<u>13.529.027</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 6 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	13.618.977	122.000	13.865.977
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.144.862	135.000	-1.009.862
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	12.474.115	135.000	12.734.115
Udloddet udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-224.949	158.800	-66.149
	<u>125.000</u>	<u>12.249.166</u>	<u>158.800</u>	<u>12.532.966</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lejligheder og driftsmidler.		
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2025	<u>649.077</u>	<u>649.077</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>649.077</u>	<u>649.077</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-37.917	-32.500
Årets afskrivninger	<u>-5.417</u>	<u>-5.417</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-43.334</u>	<u>-37.917</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>605.743</u>	<u>611.160</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2025	7.684.464	7.684.464
Afgang i årets løb	<u>-7.684.464</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>0</u>	<u>7.684.464</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2025	-1.389.933	0
Årets regulering til dagsværdi	0	-1.389.933
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	<u>1.389.933</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi 31. december 2025	<u>0</u>	<u>-1.389.933</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>0</u>	<u>6.294.531</u>

Noter

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2025	<u>1.745.100</u>	<u>1.745.100</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>1.745.100</u>	<u>1.745.100</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Strøm/Sørensen ApS, Vejle	80 %	809.890	-71.569
KARLA SP.ZO.O, UL., Polen	100 %	<u>1.752.741</u>	<u>38.686</u>
		<u>2.562.631</u>	<u>-32.883</u>

6. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Dagsværdi 31. december 2025	<u>0</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>

Noter**7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

	<u>t.kr.</u>
Leasingforpligtelser	<u>64</u>
Kontraktlige forpligtelser i alt	<u>64</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>0</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt	<u>64</u>

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.