

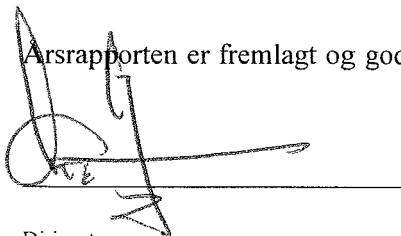
JM Holding ApS, Skjern

CVR-nr. 14 24 32 08

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31 / 5 2013.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for JM Holding ApS, Skjern.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er på generalforsamlingen den 9. maj 2012 vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kibæk, den 20. maj 2013

Direktion

Mogens Øster Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i JM Holding ApS, Skjern

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for JM Holding ApS, Skjern for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejl-information. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

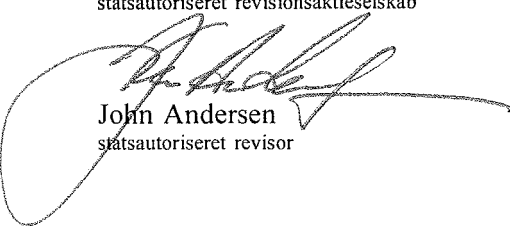
Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 20. maj 2013

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



John Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

JM Holding ApS, Skjern
Solbakken 28
6933 Kibæk

Telefon: 97352492

CVR-nr.: 14 24 32 08

Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mogens Øster Jørgensen

Revisor

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bredgade 67
6900 Skjern

Bankforbindelse

Skjern Bank A/S
Banktorvet
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel, finansiering og investering, herunder at eje 50% af ejendommen, Bredgade 30, Skjern.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JM Holding ApS, Skjern er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter, ejendoms-, salgs- samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 23 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	54.817	-21.800
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-31.487	0
Resultat før finansielle poster	23.330	-21.800
Gevinst ved afståelse af kapitalandele i associerede virksomhed.	1.053.259	1.049.541
Andre finansielle indtægter	119.429	5.733
1 Andre finansielle omkostninger	0	-2.388
Resultat før skat	1.196.018	1.031.086
2 Skat af årets resultat	-43.889	4.964
Årets resultat	1.152.129	1.036.050
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	746.114
Udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
Overføres til overført resultat	2.364.177	193.336
Overføres til øvrige reserver	-1.308.648	0
Disponeret i alt	1.152.129	1.036.050

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	1.284.044	1.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.284.044</u>	<u>1.300.000</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.415.648
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.365.886
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>2.781.534</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.284.044</u>	<u>4.081.534</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudt skatteaktiv	53.148	97.000
Tilgodehavende selskabsskat	0	42
Andre tilgodehavender	415.862	253.750
Tilgodehavender i alt	<u>469.010</u>	<u>350.792</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.706.911</u>	<u>0</u>
Værdipapirer i alt	<u>2.706.911</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>171.349</u>	<u>267.427</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.347.270</u>	<u>618.219</u>
Aktiver i alt	<u>4.631.314</u>	<u>4.699.753</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2012	2011
Egenkapital		
6 Anpartskapital	200.000	200.000
7 Reserve for opskrivninger	0	1.308.648
8 Overført resultat	4.144.294	1.780.117
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
Egenkapital i alt	4.440.894	3.385.365
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	153.780
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	153.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Gæld til associerede virksomheder	0	1.148.608
Anden gæld	178.420	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	190.420	1.160.608
Gældsforpligtelser i alt	190.420	1.314.388
Passiver i alt	4.631.314	4.699.753

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>2.388</u>
	<u>0</u>	<u>2.388</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	43.852	-5.000
Regulering af tidligere års skat	0	36
Andre skatter	<u>37</u>	<u>0</u>
	<u>43.889</u>	<u>-4.964</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2012		<u>1.315.531</u>
Kostpris 31. december 2012		<u>1.315.531</u>
Årets af- og nedskrivninger		<u>31.487</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2012		<u>31.487</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012		<u>1.284.044</u>

Noter

	31/12 2012	31/12 2011
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2012	107.000	107.000
Afgang i årets løb	-107.000	0
Kostpris 31. december 2012	0	107.000
Opskrivninger 1. januar 2012	1.308.648	559.107
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	1.049.541
Årets tilbageførsler på afgang	-1.308.648	0
Udbytte	0	-300.000
Opskrivninger 31. december 2012	0	1.308.648
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	0	1.415.648
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2012	1.658.102	1.658.102
Afgang i årets løb	-1.658.102	0
Kostpris 31. december 2012	0	1.658.102
Opskrivninger 1. januar 2012	0	-292.561
Årets opskrivninger	0	345
Opskrivninger 31. december 2012	0	-292.216
Nedskrivninger 1. januar 2012	-292.216	0
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	292.216	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	0	1.365.886
6. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2012	200.000	200.000
	200.000	200.000

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
7. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2012	1.308.648	562.534
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-1.308.648	0
Årets opskrivning	<u>0</u>	<u>746.114</u>
	<u>0</u>	<u>1.308.648</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2012	1.780.117	1.586.781
Årets overførte overskud eller underskud	<u>2.364.177</u>	<u>193.336</u>
	<u>4.144.294</u>	<u>1.780.117</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2012	96.600	96.600
Udloddet udbytte	-96.600	-96.600
Udbytte for regnskabsåret	<u>96.600</u>	<u>96.600</u>
	<u>96.600</u>	<u>96.600</u>