

# **JM Holding ApS, Skjern**

Solbakken 28  
6933 Kibæk

CVR-nr. 14243208

## **Årsrapport for 2013**

25. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23-05-2014

---

Mogens Øster Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**JM Holding ApS, Skjern**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 for JM Holding ApS, Skjern.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kibæk, den 22-05-2014

### **Direktion**

Mogens Øster Jørgensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejerne i JM Holding ApS, Skjern

Vi har udført review af årsregnskabet for JM Holding ApS, Skjern for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 22-05-2014

**Revisionsfirmaet Peder Albertsen A/S**  
**registrerede revisorer**

Anne-Marie Cilleborg  
registreret revisor FSR - danske revisorer

**JM Holding ApS, Skjern**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	JM Holding ApS, Skjern Solbakken 28 6933 Kibæk
CVR-nr.	14243208
Stiftelsesdato	27-04-1990
Regnskabsår	01-01-2013 - 31-12-2013
<b>Direktion</b>	Mogens Øster Jørgensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Peder Albertsen A/S registrerede revisorer Sct. Mortens Gade 4 8900 Randers C CVR-nr.: 18743396

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JM Holding ApS, Skjern for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	23 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance eller tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede eller associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet incl. resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoterede måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttotab/-fortjeneste</b>		<b>-30.097</b>	<b>54.817</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.919	-31.487
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62.016</b>	<b>23.330</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	1.053.259
Finansielle indtægter		320.452	119.429
<b>Resultat før skat</b>		<b>258.436</b>	<b>1.196.018</b>
Skat af årets resultat	1	-78.571	-43.889
<b>Årets resultat</b>		<b>179.865</b>	<b>1.152.129</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		96.600	96.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-1.308.648
Overført resultat		83.265	2.364.177
		<b>179.865</b>	<b>1.152.129</b>

## Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.266.498	1.284.044
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.266.498</b>	<b>1.284.044</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.266.498</b>	<b>1.284.044</b>
Andre tilgodehavender		439.957	415.862
Udsudte skatteaktiver		0	53.148
<b>Tilgodehavender</b>		<b>439.957</b>	<b>469.010</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.968.863	2.706.911
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.968.863</b>	<b>2.706.911</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>60.065</b>	<b>171.349</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.468.885</b>	<b>3.347.270</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.735.383</b>	<b>4.631.314</b>

## Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	125.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3	0	0
Overført resultat	4	4.302.559	4.144.294
Udbytte for regnskabsåret	5	96.600	96.600
<b>Egenkapital</b>		<b>4.524.159</b>	<b>4.440.894</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.025	12.000
Selskabsskat		25.375	0
Anden gæld		173.824	178.420
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>211.224</b>	<b>190.420</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>211.224</b>	<b>190.420</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.735.383</b>	<b>4.631.314</b>
Virksomhedens formål	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2013	2012
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	25.375	0
Regulering af udskudt skat	53.148	43.852
Andre skatter	48	37
	<u>78.571</u>	<u>43.889</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	200.000	200.000
Korrektion primo	-75.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>200.000</u>
<b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	0	1.308.648
Årets afgang	0	-1.308.648
<b>Saldo ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Saldo primo	4.144.294	1.780.117
Korrektion primo	75.000	0
Årets tilgang	83.265	2.364.177
<b>Saldo ultimo</b>	<u>4.302.559</u>	<u>4.144.294</u>
<b>5. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	96.600	96.600
Årets tilgang	96.600	96.600
Årets afgang	-96.600	-96.600
<b>Saldo ultimo</b>	<u>96.600</u>	<u>96.600</u>

**6. Virksomhedens formål**

Selskabets aktiviteter består af handel, finansiering og investering, herunder at eje 50% af ejendommen Bredgade 30, Skjern.

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.