

# Jesper Office Holding A/S

CVR-nr. / reg no. 31 77 72 08

## Årsrapport for 2013 Annual Report for 2013

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.05.14

Jesper Kronborg  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

København  
Gribskovvej 2  
2100 København Ø

Tel.: 39 16 76 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v. Company information etc.	3
Ledelsespåtegning Statement of the Board of Directors and Executive Board on the annual report	4
Den uafhængige revisors erklæringer Independent auditor's reports	5 - 7
Ledelsesberetning Management's review	8
Resultatopgørelse Income statement	9
Balance Balance sheet	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis Accounting policies	12 - 17
Noter Notes	18 - 21

---

---

**Selskabet**

The company

---

Jesper Office Holding A/S  
c/o KBA Administration  
Tølløsevej 69  
2700 Brønshøj  
Hjemsted / Registered office: København  
CVR-nr. / reg. no.: 31 77 72 08

---

**Bestyrelse**

Board of Directors

---

Thorleif Nohr Blok, formand / chairman  
Jan-Willem van den Dorpel  
Carsten Brix Pedersen  
Jørn Vognbjerg Skarregaard

---

**Direktion**

Executive Board

---

Jørn Vognbjerg Skarregaard

---

**Revision**

Auditors

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Ledelsespåtegning Statement of the Board of Directors and Executive Board on the annual report

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Jesper Office Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 26. maj 2014  
Brønshøj, May 26, 2014

### **Direktionen** Executive Board

Jørn Vognbjerg Skarregaard

### **Bestyrelsen** Board of Directors

Thorleif Nohr Blok  
Formand / Chairman

Jan-Willem van den Dorpel

Carsten Brix Pedersen

Jørn Vognbjerg Skarregaard

Board of Directors and Executive Board have on this day considered and adopted the annual report for the financial year 01.01.13 - 31.12.13 for Jesper Office Holding A/S.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act (Årsregnskabsloven).

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities, financial position and results.

We believe that the management's review gives a true and fair review of the matters dealt with in the review.

The annual report is submitted for adoption by the general meeting.

**Til kapitalejerne i Jesper Office Holding A/S**

**To the capital owners of Jesper Office Holding A/S**

**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

**REPORT ON FINANCIAL STATEMENTS**

Vi har revideret årsregnskabet for Jesper Office Holding A/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the financial statements of Jesper Office Holding A/S for the financial year 01.01.13 - 31.12.13, which comprise income statement, balance sheet, accounting policies and notes. The financial statements are prepared in accordance with Danish Financial Statements Act.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Management's responsibility for the financial statements**

The Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore the Management is responsible for the internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

**Auditor's responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance that the financial statements are free from material misstatement.

En revision omfatter udførelse af revisions handlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisions handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab,

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's prepa-

der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesbe-

ration of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit has not resulted in any qualifications.

### **Opinion**

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31.12.13 and of the results of the company's operations for the financial year 01.01.13 - 31.12.13 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **Supplementary information regarding matters in the financial statements**

Without modifying our opinion, we refer to note 1 in which the management has indicated the conditions and reasons for the company to continue its operations. The company's financial statement has been prepared under the basis of going concern. We agree with the management in the description of the uncertainty and the choice of accounting policy.

### **STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW**

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the

retningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

København, den 26. maj 2014  
Copenhagen, May 26, 2014

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Rolf Lind

Statsaut. revisor  
State Authorized Public Accountant

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og drive holding virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK -7.512.619 mod DKK -138.713 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK -241.137.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Going concern**

Selskabet har tabt selskabskapitalen og er således omfattet af reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabet forventer, at kunne retablere kapitalen de kommende år via positiv drift hos datterselskabet.

Selskabet har den fornødne likviditet til at finansiere driften i det kommende år via nedbringelse af mellemværende med datterselskab.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Main activities**

The Company's objective is to own shares and carrying on activities as a holding company.

### **Development in the company's financial activities and affairs**

The income statement for the period 01.01.13 - 31.12.13 showed a profit of DKK -7,512,619 against DKK -138,713 for the period 01.01.12 - 31.12.12. The balance sheet showed equity of DKK -241,137.

The management considers the net profit for the year to be satisfactory.

### **Going concern**

The company has lost the share capital and is thus subject to the provisions of the Companies Act § 119 regarding loss of capital. The Company expects to recover the capital in the coming years through profitable operations at the subsidiary.

The company has sufficient liquidity to fund its operations in the coming year through collecting intercompany receivables with subsidiary.

### **Important events occurring after the end of the financial year**

No events have occurred after the balance sheet date that may substantially affect the financial position of the Company.

## Resultatopgørelse

### Income statement

Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Bruttotab</b> Gross loss	<b>-76.010</b>	<b>-10.539</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b> Profit/loss before depreciation, amortisation, write-downs and impairment losses	<b>-76.010</b>	<b>-10.539</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver Depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs of property, plant and equipment	-58.000	-58.000
<b>Resultat af primær drift</b> Operating profit/loss	<b>-134.010</b>	<b>-68.539</b>
2 Andre finansielle indtægter Other financial income	171.108	118.705
Nedskrivning af finansielle aktiver Impairment of financial assets	-7.390.000	0
Andre finansielle omkostninger Other financial expenses	-159.717	-188.879
<b>Finansielle poster i alt</b> Total net financials	<b>-7.378.609</b>	<b>-70.174</b>
<b>Årets resultat</b> Profit/loss for the year	<b>-7.512.619</b>	<b>-138.713</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> Proposed appropriation account		
Overført resultat Retained earnings	-7.512.619	-138.713
<b>I alt</b> Total	<b>-7.512.619</b>	<b>-138.713</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.13	31.12.12
<b>ASSETS</b>		DKK	DKK
Note			
	Erhvervede rettigheder Acquired rights	0	58.000
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> <b>Total intangible assets</b>	<b>0</b>	<b>58.000</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder Equity investments in group enterprises	0	7.390.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> <b>Total investments</b>	<b>0</b>	<b>7.390.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b> <b>Total non-current assets</b>	<b>0</b>	<b>7.448.000</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder Receivables from group enterprises	1.940.223	2.860.651
	Andre tilgodehavender Other receivables	128.556	147.800
	<b>Tilgodehavender i alt</b> <b>Total receivables</b>	<b>2.068.779</b>	<b>3.008.451</b>
	<b>Likvide beholdninger</b> <b>Cash</b>	<b>7.579</b>	<b>1.257</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <b>Total current assets</b>	<b>2.076.358</b>	<b>3.009.708</b>
	<b>Aktiver i alt</b> <b>Total assets</b>	<b>2.076.358</b>	<b>10.457.708</b>

<b>PASSIVER</b> EQUITY AND LIABILITIES		31.12.13 DKK	31.12.12 DKK
Note			
	Selskabskapital Share capital	7.390.000	7.390.000
	Overført resultat Retained earnings	-7.631.137	-118.518
4	<b>Egenkapital i alt</b> <b>Total equity</b>	<b>-241.137</b>	<b>7.271.482</b>
	Kreditinstitutter i øvrigt Other credit institutions	541.270	1.134.649
	Anden gæld Other payables	1.332.984	1.710.000
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> <b>Total long-term payables</b>	<b>1.874.254</b>	<b>2.844.649</b>
	Gæld til kreditinstitutter Debt to credit institutions	3.680	13.745
	Gæld til tilknyttede virksomheder Payables group enterprises	203.711	0
	Anden gæld Other payables	235.850	327.832
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> <b>Total short-term payables</b>	<b>443.241</b>	<b>341.577</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <b>Total payables</b>	<b>2.317.495</b>	<b>3.186.226</b>
	<b>Passiver i alt</b> <b>Total equity and liabilities</b>	<b>2.076.358</b>	<b>10.457.708</b>
6	Nærtstående parter Related parties		

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

**GENERAL**

The annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for reporting class B enterprises.

The accounting policies have been applied consistently with previous years.

In accordance with Section 110 of the Danish Financial Statements Act, the company has decided not to prepare consolidated financial statements.

**Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of such assets can be measured reliably. Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of such liabilities can be measured reliably. On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost applying a constant effective rate of interest over the term of the assets and liabilities. Amortised cost is determined as original cost less any principal repayments and less/plus accumulated amortisation of the difference between cost and nominal value.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, account is taken of foreseeable losses and risks arising before the time at which the annual report is presented and proving or disproving matters arising on or before the balance sheet date.

## **VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **FOREIGN CURRENCY**

The annual report is presented in Danish kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated using the exchange rate applicable at the transaction date. Exchange rate differences between the exchange rate applicable at the transaction date and the exchange rate at the date of payment are recognised in the income statement as a financial item. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated using the exchange rate applicable at the balance sheet date. The difference between the exchange rate applicable at the balance sheet date and at the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest annual report is recognised in the income statement under financial income or expenses.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## **INCOME STATEMENT**

### **Gross loss**

Gross loss comprises revenue, costs relating to raw materials and consumables as well as other external costs.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Income from services is recognised on a straightline basis in step with delivery.

### **Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til administration m.v.

### **Other external expenses**

Other external expenses comprise administration etc.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid, år
Licensaftale	5

### Amortisation

The amortisation of intangible assets aim at systematic amortisation over the expected useful lives of the assets. The following useful lives are applied by the company:

	Useful life, year
Licence agreements	5

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Udbytte fra kapitalandele, der indregnes til kostpris, indtægtsføres i modervirksomheden i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

### Net financials

Interest income and interest expenses, foreign currency translation adjustments as well as realised and unrealised capital gains and losses on securities are recognised under net financials.

Amortisation of capital losses and loan costs relating to financial assets and liabilities is recognised on an ongoing basis as financial expenses and financial income, respectively.

Dividend from equity investments recognised at cost is recognised as income in the parent in the financial year in which the dividend is declared.

### Tax

The current and deferred taxes for the year are recognised in the income statement as taxes for the year with the portion attributable to the net profit or loss for the year, and directly in equity with the portion attributable to amounts recognised directly in equity.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor den er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Kapitalandele i dattervirksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**BALANCE SHEET****Intangible assets**

Intangible assets are measured in the balance sheet at the lower of cost less accumulated amortisation and the recoverable amount.

Gains and losses from the disposal of intangible assets are determined as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount on the date of disposal.

**Investments**

Equity investments in subsidiaries are measured in the balance sheet at cost less any depreciation.

Equity investments in subsidiaries are impaired to the lower of recoverable amount and carrying amount.

**Impairment of assets**

The carrying amount of non-current assets which are not measured at fair value is assessed annually for indications of impairment over and above what is reflected in depreciation/ amortisation.

If there are indications of impairment, an impairment test is conducted of individual assets or groups of assets. The assets or groups of assets are impaired to the lower of recoverable amount and carrying amount.

The higher of net selling price and value in use is used as the recoverable amount. The value in use is determined as the present value of expected net cash flows from the use of the asset or group of assets as well as expected net cash flows from the disposal of the asset or group of assets after the expiry of their useful lives.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value, less write-downs for bad debts.

Write-downs for bad debts are determined on the basis of an assessment of the individual receivables.

### **Equity**

The proposed dividend for the financial year is recognised as a special item under equity.

### **Current and deferred taxes**

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the basis of the taxable income for the year, adjusted for taxes paid on account.

Deferred tax liabilities and deferred tax assets are computed on the basis of all temporary differences between the carrying amount and tax base of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is non-amortisable for tax purposes and other items where temporary differences, except for acquisitions, have arisen at the date of acquisition without affecting either the net profit or loss for the year or the taxable income. In cases where the tax value can be determined according to different taxation rules, deferred tax is measured on the basis of the management's intended use of the asset or settlement of the liability.

Deferred tax assets are recognised, following an assessment, at the expected realisable value through offsetting against deferred tax liabilities or tax on future earnings.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and at the tax rates which, according to the legislation in force at the balance sheet date, will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

### **Liabilities**

Non-current liabilities are measured at cost at the time of contracting such payables (raising of the loan). The liabilities are subsequently measured at amortised cost where capital losses and loan expenses are recognised in the income statement as a financial expense over the term of the liability on the basis of the calculated effective interest rate in force at the time of contracting the liability.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Current liabilities are also measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value of the liability.

**1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern****Uncertainty with regard to going concern**

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydning indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet har tabt selskabskapitalen og er således omfattet af reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabet forventer, at kunne retablere kapitalen de kommende år via positiv drift hos datterselskabet.

Selskabet har den fornødne likviditet til at finansiere driften i det kommende år via nedbringelse af mellemværende med datterselskab.

In the financial statements for the financial year 01.01.13 - 31.12.13, it is important to note the following uncertainty with regard to going concern as they have had significant influence on the assets and liabilities recognised in the financial statements:

The company has lost the share capital and is thus subject to the provisions of the Companies Act § 119 regarding loss of capital. The Company expects to recover the capital in the coming years through profitable operations at the subsidiary.

The company has sufficient liquidity to fund its operations in the coming year through collecting intercompany receivables with subsidiary.

	2013	2012
	DKK	DKK

**2. Andre finansielle indtægter****Other financial income**

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder Financial income from group enterprises	173.296	114.114
Valutakursgevinst Foreign exchange gains	-2.188	4.591
I alt Total	171.108	118.705

31.12.13                      31.12.12  
DKK                                      DKK

**3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**  
**Equity investments in group enterprises**

Kostpris pr. 31.12.12 Cost as at 31.12.12	7.390.000	7.390.000
Kostpris pr. 31.12.13 Cost as at 31.12.13	7.390.000	7.390.000
Nedskrivninger i året Impairment losses during the year	-7.390.000	0
Nedskrivninger pr. 31.12.13 Impairment losses as at 31.12.13	-7.390.000	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13 Carrying amount as at 31.12.13	0	7.390.000

Tilknyttede virksomheder  
Group enterprises

Navn Name	Ejerandel Ownership interest	Egenkapital Equity	Årets resultat Net profit/loss for the year
Jesper Office LLC, USA	79%	-2.277.182	-914.135

**4. Egenkapital**  
Equity

Beløb i DKK Figures in DKK	Selskabskapital Share capital	Overført resultat Retained earnings
-------------------------------	----------------------------------	--

*Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12*  
*Statement of changes in equity for the period 01.01.12 - 31.12.12*

Saldo pr. 01.01.12 Balance as at 01.01.12	7.390.000	20.195
Forslag til resultatdisponering Proposed distribution of net profit	0	-138.713
Saldo pr. 31.12.12 Balance as at 31.12.12	7.390.000	-118.518

*Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13*  
*Statement of changes in equity for the period 01.01.13 - 31.12.13*

Saldo pr. 01.01.13 Balance as at 01.01.13	7.390.000	-118.518
Forslag til resultatdisponering Proposed distribution of net profit	0	-7.512.619
Saldo pr. 31.12.13 Balance as at 31.12.13	7.390.000	-7.631.137

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.  
There have been no changes in share capital during the four preceding financial years.

Selskabskapitalen består af:  
The share capital consists of:

	Antal Quantity	Pålydende værdi Nominal value
Aktieklasser A	7.390.000	1

**5. Gældsforpligtelser**

## Payables

Beløb i DKK	Gæld i alt 31.12.13	Gæld i alt 31.12.12
Figures in DKK	Total payables at 31.12.13	Total payables at 31.12.12
Kreditinstitutter i øvrigt Other credit institutions	541.270	1.134.649
Anden gæld Other payables	1.332.984	1.710.000
I alt Total	1.874.254	2.844.649

**6. Nærtstående parter**

## Related parties

## Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Thorleif Nohr Blok, Dreilindenstrasse 41, 6045  
Meggen, Schweiz  
Carsten Brix Pedersen, 1225 River Road, Suite  
10 C, Edgewater NJ 07020, USA  
Jørn Vognbjerg Skarregaard, 8 Holly Mews,  
Berkely Heighs, NJ 07922, USA  
Torben Corneliussen, 79 Oak Grove Drive,  
Novato, CA 94949, USA  
Thomas Hartwig, Toldbodgade 75, 1253  
København K  
Peter L. Jacobsen, 6285 Atkinson Street, West  
Linn, OR 97068, USA  
Thomas Kristiansen, 204 Davenport Street,  
Sommerville, NJ 08876, USA.

## Ownership:

The following capital owners have been registered in the company's register of shareholders as holding at least 5% of the share capital:

Thorleif Nohr Blok, Dreilindenstrasse 41, 6045  
Meggen, Schweiz  
Carsten Brix Pedersen, 1225 River Road, Suite  
10 C, Edgewater NJ 07020, USA  
Jørn Vognbjerg Skarregaard, 8 Holly Mews,  
Berkely Heighs, NJ 07922, USA  
Torben Corneliussen, 79 Oak Grove Drive,  
Novato, CA 94949, USA  
Thomas Hartwig, Toldbodgade 75, 1253  
København K  
Peter L. Jacobsen, 6285 Atkinson Street, West  
Linn, OR 97068, USA  
Thomas Kristiansen, 204 Davenport Street,  
Sommerville, NJ 08876, USA.