

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2025	8
Balance pr. 31.12.2025	9
Egenkapitalopgørelse for 2025	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

HOTEL KIRSTINE.DK ApS  
Købmagergade 20  
4700Næstved

CVR-nr.: 32778208  
Hjemsted: Næstved  
Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

## Bestyrelse

Erik Steen Sophus Falck, formand  
Hanne Louise Degn  
Thor Nguyen Pedersen

## Direktion

Hanne Louise Degn, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for HOTEL KIRSTINE.DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 12.03.2026

## Direktion

**Hanne Louise Degn**  
direktør

## Bestyrelse

**Erik Steen Sophus Falck**  
formand

**Hanne Louise Degn**

**Thor Nguyen Pedersen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HOTEL KIRSTINE.DK ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HOTEL KIRSTINE.DK ApS for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering

af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 12.03.2026

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### René Winther Pedersen

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34173

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive Hotel Kirstine

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt påvirket af omlægning af lån i forbindelse med ændring i ejerkredsen. I denne forbindelse er der realiseret en kursgevinst på 4 mio. kr. som er indregnet under andre finansielle indtægter.

Selskabet er indtrådt i Danske Hoteller A/S koncernen fra 1. juni. I forbindelse med skift af ledelse og ny koncernetablering, har selskabet ændret regnskabspraksis på målingen af grunde og bygninger, samt revurderet de regnskabsmæssige skøn relateret til brugstider og restværdier på de materielle anlægsaktiver.

Forholdene har samlet medført en forøgelse af grunde og bygninger på ca. 24 mio. kr., samt en positiv påvirkning af egenkapitalen med ca. 19 mio. kr. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for beskrivelse heraf.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>17.678.093</b>	<b>20.189.002</b>
Personaleomkostninger	1	(12.809.089)	(11.673.157)
Af- og nedskrivninger		(966.752)	(1.382.651)
Andre driftsomkostninger		(48.963)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.853.289</b>	<b>7.133.194</b>
Andre finansielle indtægter	2	4.000.123	8.106
Andre finansielle omkostninger	3	(1.108.199)	(585.341)
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.745.213</b>	<b>6.555.959</b>
Skat af årets resultat		(1.483.272)	(1.453.408)
<b>Årets resultat</b>		<b>5.261.941</b>	<b>5.102.551</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytteudloddet i regnskabsåret		9.500.000	5.000.000
Overført resultat		(4.238.059)	102.551
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.261.941</b>	<b>5.102.551</b>

## Balance pr. 31.12.2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		58.186.265	35.470.369
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		623.148	976.099
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>58.809.413</b>	<b>36.446.468</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>58.809.413</b>	<b>36.446.468</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		378.344	453.599
<b>Varebeholdninger</b>		<b>378.344</b>	<b>453.599</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		463.895	187.970
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.179.242	0
Andre tilgodehavender		0	222.845
Periodeafgrænsningsposter		0	281.093
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.643.137</b>	<b>691.908</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>277.260</b>	<b>2.053.243</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.298.741</b>	<b>3.198.750</b>
<b>Aktiver</b>		<b>70.108.154</b>	<b>39.645.218</b>

**Passiver**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		18.328.107	0
Overført overskud eller underskud		2.679.195	6.917.254
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	5.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>21.087.302</b>	<b>11.997.254</b>
Udskudt skat		7.271.499	1.934.308
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>7.271.499</b>	<b>1.934.308</b>
Gæld til realkreditinstitutter		33.316.900	21.340.005
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>33.316.900</b>	<b>21.340.005</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	1.460.297	1.176.614
Bankgæld		984.980	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	8.785
Deposita		72.946	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		589.268	700.895
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.568.018	233.296
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.719.705	132.688
Skyldige sambeskatningsbidrag		424.905	1.360.005
Anden gæld		1.612.334	761.368
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.432.453</b>	<b>4.373.651</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>41.749.353</b>	<b>25.713.656</b>

Andre ikke-indregnede forpligtelser	6
Eventualforpligtelser	7
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8

## Egenkapitalopgørelse for 2025

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	80.000	0	6.917.254	0	5.000.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(5.000.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(9.500.000)	0
Årets opskrivninger	0	23.497.573	0	0	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(5.169.466)	0	0	0
Årets resultat	0	0	(4.238.059)	9.500.000	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>18.328.107</b>	<b>2.679.195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo					11.997.254
Udbetalt ordinært udbytte					(5.000.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte					(9.500.000)
Årets opskrivninger					23.497.573
Skat af egenkapitalbevægelser					(5.169.466)
Årets resultat					5.261.941
<b>Egenkapital ultimo</b>					<b>21.087.302</b>

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Gager og lønninger	10.609.026	10.261.713
Pensioner	1.964.726	1.201.031
Andre omkostninger til social sikring	235.337	210.413
	<b>12.809.089</b>	<b>11.673.157</b>
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	26	26

### 2 Andre finansielle indtægter

	2025 kr.	2024 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	43.096	0
Renteindtægter i øvrigt	0	8.106
Valutakursreguleringer	292	0
Øvrige finansielle indtægter	3.956.735	0
	<b>4.000.123</b>	<b>8.106</b>

### 3 Andre finansielle omkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	71.661	0

Renteomkostninger i øvrigt	1.036.538	585.341
	<b>1.108.199</b>	<b>585.341</b>

#### 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	44.666.802	5.683.879
Tilgange	93.716	64.872
Afgange	0	(600.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>44.760.518</b>	<b>5.148.751</b>
Årets opskrivninger	23.497.572	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>23.497.572</b>	<b>0</b>

Af- og nedskrivninger primo	(9.196.433)	(4.707.780)
Årets afskrivninger	(875.392)	(64.045)
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	(27.315)
Tilbageførsel ved afgang	0	273.537
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(10.071.825)</b>	<b>(4.525.603)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>58.186.265</b>	<b>623.148</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	34.688.693	623.148

#### 5 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2025 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald efter 12 måneder 2025 kr.	Restgæld efter 5 år 2025 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.460.297	1.176.614	33.316.900	27.442.269
Anden gæld	0	0	0	98.318
	<b>1.460.297</b>	<b>1.176.614</b>	<b>33.316.900</b>	<b>27.540.587</b>

#### 6 Andre ikke-indregnede forpligtelser

Selskabet har indgået juridisk bindende aftaler, som forpligter selskabet til at betale omsætningsbestemt management fee og forpagtningsafgift.

#### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgik indtil 31.05.2025 i dansk sambeskatning med H. GREEN HOLDING ApS . Fra d. 01.06.2025 indgår selskabet i en dansk sambeskatning med Danske Hoteller A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de

sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

#### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der deponeret realkreditpantebreve nom. 36.000 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 58.186 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### **Ændringer i anvendt regnskabspraksis**

Virksomheden har ændret regnskabspraksis for så vidt angår målingen af 'Grunde og bygninger' efter årsregnskabslovens § 41.

Praksisændringen medfører en forøgelse af grunde og bygninger med 23.497 t.kr., forøgelse af hensættelser til udskudt skat med 5.169 t.kr., og en forøgelse af egenkapitalen med 18.328 t.kr.

I henhold til årsregnskabslovens § 51 stk 2., er sammenligningstal ikke tilpasset og effekten er indregnet via regnskabsposten 'Reserve for opskrivning' i indeværende år.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der er dog foretaget enkelte præsentationsmæssige ændringer i sammenligningstallene indenfor samme sumtotal.

### **Ændringer i regnskabsmæssige skøn**

Som følge af koncernetablering til Danske Hoteller A/S i regnskabsåret, er de regnskabsmæssige skøn på materielle anlægsaktivers brugstider og restværdier revurderet ud fra koncernens skøn.

Ændringen har medført en forøgelse af årets resultat på 460 t.kr., forøgelse af grunde og bygninger med 590 t.kr., og en forøgelse af egenkapitalen med 460 t.kr.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen,

omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt, at de betingelser, der er knyttet til tilskuddet, vil blive opfyldt. Tilskud indregnes som indtægt i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og normale nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt finansieringstillæg fra amortisering på gælden.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende medfradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Målingen er i 2025 opgjort til handelsværdien mellem to uafhængige parter da selskabet blev handlet. Opskrivningen fratrukket udskudt skat føres via egenkapitalen under 'Reserve for opskrivninger'. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-20 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

#### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

#### **Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.