

# Nectar Invest A/S

c/o Nectar Management A/S, Bornholmsgade 3, 1266 København K  
CVR-nr. 39 95 92 08

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 20. juni 2025

---

Peer Thomas Borg

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-14

Anvendt regnskabspraksis 15-18

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Nectar Invest A/S c/o Nectar Management A/S Bornholmsgade 3 1266 København K
	CVR-nr.: 39 95 92 08 Stiftet: 1. oktober 2018 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jan Thaarup, formand Peer Thomas Borg Torben Kjergaard Madsen
<b>Direktion</b>	Bjørk Krogshave
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nectar Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2025

Direktion:

---

Bjørk Krogshave

Bestyrelse:

---

Jan Thaarup  
Formand

---

Peer Thomas Borg

---

Torben Kjergaard Madsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Nectar Invest A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nectar Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ferass Hamade  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35441

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Nectar Invest A/S yder investeringsrådgivning inden for fast ejendom og faciliterer investerings-muligheder i unoterede ejendomsprojekter til professionelle investorer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2024 har været præget af forventet aktivitet med et fortsat fokus på langsigtede investeringer i bolig- og kontorejendomme beliggende i og omkring de største danske byer. Årets resultat efter skat udgjorde TDKK 12.017 hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne for året.

Selskabets balance udviste per den 31. december 2024 en egenkapital på TDKK 57.326 og en solvensgrad på 87%.

Resultatet for 2025 vil afhænge af selskabets evne til lokalisere og gennemføre investeringer, som harmonerer med selskabets investeringskriterier. På nuværende tidspunkt forventes et resultat på niveau med 2025.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.458.246</b>	<b>2.621.363</b>
Personaleomkostninger	1	-2.662.331	-2.016.745
Af- og nedskrivninger		0	-44.234
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.795.915</b>	<b>560.384</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser	2	10.549.705	3.315.061
Andre finansielle indtægter		110.886	145.053
Andre finansielle omkostninger		-13.499	-303.038
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.443.007</b>	<b>3.717.460</b>
Skat af årets resultat	3	-425.999	-78.426
<b>Årets resultat</b>		<b>12.017.008</b>	<b>3.639.034</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.000.000	10.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		3.054.775	282.803
Overført resultat		-1.037.767	-6.643.769
<b>I alt</b>		<b>12.017.008</b>	<b>3.639.034</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Indretning af lejede lokaler		154.866	309.743
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>154.866</b>	<b>309.743</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		6.020.000	5.980.000
Kapitalandele i kapitalinteresser		41.766.323	26.775.657
Lejededpositum og andre tilgodehavender		218.000	97.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>48.004.323</b>	<b>32.852.657</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>48.159.189</b>	<b>33.162.400</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		6.945	572.359
Andre tilgodehavender		15.084.113	15.865.425
Tilgodehavende selskabsskat		0	43.553
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.091.058</b>	<b>16.481.337</b>
Likvide beholdninger		2.743.926	8.675.085
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17.834.984</b>	<b>25.156.422</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>65.994.173</b>	<b>58.318.822</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital		580.000	580.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		3.929.323	0
Overført resultat		42.816.784	44.729.099
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.000.000	10.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>57.326.107</b>	<b>55.309.099</b>
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		6.814	5.843
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.814</b>	<b>5.843</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	35.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.695.265	1.465.265
Selskabsskat		287.866	0
Anden gæld		2.643.121	1.503.615
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.661.252</b>	<b>3.003.880</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.661.252</b>	<b>3.003.880</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>65.994.173</b>	<b>58.318.822</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	580.000	0	44.729.099	10.000.000	55.309.099
Forslag til resultatdisponering		3.054.775	-1.037.767	10.000.000	12.017.008
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-10.000.000	-10.000.000
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning		874.548	-874.548		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>580.000</b>	<b>3.929.323</b>	<b>42.816.784</b>	<b>10.000.000</b>	<b>57.326.107</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	3
Løn og gager	2.489.639	1.845.297
Andre omkostninger til social sikring	11.332	10.626
Andre personaleomkostninger	161.360	160.822
	<b>2.662.331</b>	<b>2.016.745</b>

Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.

<b>2   Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	7.688.991	3.032.258
Indtægter af kapitalinteresser	2.860.714	282.803
	<b>10.549.705</b>	<b>3.315.061</b>

<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	413.866	91.238
Regulering skat vedrørende tidligere år	11.162	-20.499
Regulering af udskudt skat	971	7.687
	<b>425.999</b>	<b>78.426</b>

## 4 | Materielle anlægsaktiver

kr.		Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024		353.977
Tilgang		154.866
Afgang		-353.977
<b>Kostpris 31. december 2024</b>		<b>154.866</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		44.234
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver		-44.234
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>		<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<b>154.866</b>

# Noter

## 5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	5.980.000	27.453.600	97.000
Tilgang	200.000	10.383.400	175.000
Afgang	-160.000	0	-54.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>6.020.000</b>	<b>37.837.000</b>	<b>218.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	0	-483.882	0
Årets resultat	0	3.054.775	0
Øvrige reguleringer	0	1.746.552	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>4.317.445</b>	<b>0</b>
Afskrivninger på goodwill	0	388.122	0
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>388.122</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>6.020.000</b>	<b>41.766.323</b>	<b>218.000</b>

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Roof Management Holding ApS, København	100 %
Nectar KP-Komplementar ApS, København	100 %
Nectar 111 ApS, København	100 %
Nectar 112 ApS, København	100 %

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Navn og hjemsted	Ejerandel
Nectar Nørresundby A/S, København	5,00 %
Nectar Bremensgade ApS, København	10,00 %
Nectar HV Holding ApS, København	10,11 %
Nectar Skelmosevej ApS, København	10,00 %
Nectar RHS Komplementar ApS, København	10,00 %
Nectar KK Holding P/S, København	10,00 %
Nectar Åboulevard HoldCo ApS, København	10,00 %
Nectar Vinge Holding ApS, København	11,00 %
Nectar Willehave P/S, København	10,00 %
Nectar Bolig Core ApS, København	5,00 %
Nectar Udsigten HoldCo ApS, København	5,00 %
Nectar Kongovej HoldCo ApS, København	10,00 %
Nectar Lautruphøj ApS, København	10,00 %
Nectar A.F. Beyers Vej P/S, København	10,00 %
Nectar AFBV Komplementar ApS, København	10,00 %
Nectar 101 ApS, København	20,00 %
Nectar Thorsgade HoldCo ApS, København	7,00 %
Nectar København Trend ApS, København	9,00 %
Nectar Ny Kongensgade ApS, København	10,00 %

## Noter

### 6 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Nectar Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Nectar Invest A/S har afgivet virksomhedspant TDKK 5.000 overfor selskabets pengeinstitut, primært for alt mellemværende mellem pengeinstitut og Nectar Holding ApS. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. statusdagen TDKK 15.246.

Nectar Invest A/S har stillet selvskyldnerkaution over for Nectar Holding ApS. Selvskyldnerkautionen er ubegrænset.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nectar Invest A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Konstaterede merværdier i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Merværdier vedrørende grunde og bygninger afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Merværdier vedrørende produktionsanlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør x - x år.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi, hvor ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO princippet med fradrag af eventuelle nedskrivninger til en lavere nettorealisationsværdi. Tilgodehavender og gæld måles til amortiseret kostpris.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressers underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.