
EJENDOMSSELSKABET HHC2 ApS

CVR-nr.: 34589208

Højvangsvej 30
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2024

Svend Karlsbjerg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HHC2 ApS
Højvangsvej 30
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 34589208
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Generelt.

Selskabets aktivitet omfatter udelukkende udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023

Årets resultat udgør kr. 29.141

Hændelser efter regnskabsårets udløb.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatdisponering.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabets ejerforhold.

Kr. 80.000 Hans-Henrik Carlsen

Nørresundby, den 25.01.2024

Hans Henrik Carlsen

Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		103.080	102.240
Eksterne omkostninger		-70.789	-69.470
Bruttoresultat		32.291	32.770
Resultat af ordinær primær drift		32.291	32.770
Andre finansielle indtægter		5.385	
Øvrige finansielle omkostninger		-263	-1.602
Ordinært resultat før skat		37.413	31.168
Skat af årets resultat		-8.272	-6.864
Årets resultat		29.141	24.304
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.141	24.304
I alt		29.141	24.304

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.052.200	1.082.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.052.200	1.082.000
Anlægsaktiver i alt		1.052.200	1.082.000
Likvide beholdninger		490.618	436.642
Omsætningsaktiver i alt		490.618	436.642
AKTIVER I ALT		1.542.818	1.518.642

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		216.126	191.821
Overført resultat		29.141	24.304
Egenkapital i alt		325.267	296.125
Hensættelse til udskudt skat		50.000	50.000
Hensatte forpligtelser i alt		50.000	50.000
Skyldig selskabsskat		4.272	4.865
Skyldig moms og afgifter		12.962	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.150.317	1.167.652
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.167.551	1.172.517
Gældsforpligtelser i alt		1.167.551	1.172.517
PASSIVER I ALT		1.542.818	1.518.642

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret