

# **EJENDOMSSELSKABET HHC2 ApS**

**CVR-nr.: 34589208**

Højvangsvej 30  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2022**

---

**Svend Karlsbjerg**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET HHC2 ApS  
Højvangsvej 30  
9400 Nørresundby

CVR-nr: 34589208  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## *Ledelsesberetning*

### **Generelt.**

*Selskabets aktivitet omfatter udelukkende udlejning af fast ejendom.*

*Udviklingen i regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021*

*Årets resultat udgør kr. 18.921*

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb.**

*Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.*

### **Resultatdisponering.**

*Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.*

### **Selskabets ejerforhold.**

*Kr. 80.000 Hans-Henrik Carlsen*

*Nørresundby, den 17.01.2022*

*Hans Henrik Carlsen*

*Direktør*

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		94.240	92.640
Eksterne omkostninger		-69.049	-68.554
<b>Bruttoresultat</b>		<b>25.191</b>	<b>24.086</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>25.191</b>	<b>24.086</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-902	-3.025
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>24.289</b>	<b>21.061</b>
Skat af årets resultat		-5.368	-4.774
<b>Årets resultat</b>		<b>18.921</b>	<b>16.287</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		18.921	16.287
<b>I alt</b>		<b>18.921</b>	<b>16.287</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.111.800	1.141.600
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.111.800</b>	<b>1.141.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.111.800</b>	<b>1.141.600</b>
Andre tilgodehavender		282.761	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>282.761</b>	
Likvide beholdninger		92.927	338.536
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>375.688</b>	<b>338.536</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.487.488</b>	<b>1.480.136</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		172.900	156.613
Overført resultat		18.921	16.287
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>271.821</b>	<b>252.900</b>
Hensættelse til udskudt skat		50.000	50.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Skyldig selskabsskat		3.368	4.774
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.162.299	1.172.462
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.165.667</b>	<b>1.177.236</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.165.667</b>	<b>1.177.236</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.487.488</b>	<b>1.480.136</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret