
EJENDOMSSELSKABET HHC2 ApS

CVR-nr.: 34589208

Højvangsvej 30
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/06/2023

Hans-Henrik Carlsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HHC2 ApS
Højvangsvej 30
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 34589208
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET HHC2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 21/01/2023

Direktion

Hans-Henrik Carlsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Generelt.

Selskabets aktivitet omfatter udelukkende udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022

Årets resultat udgør kr. 24.304

Hændelser efter regnskabsårets udløb.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatdisponering.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabets ejerforhold.

Kr. 80.000 Hans-Henrik Carlsen

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		102.240	94.240
Eksterne omkostninger		-69.470	-69.049
Bruttoresultat		32.770	25.191
Resultat af ordinær primær drift		32.770	25.191
Øvrige finansielle omkostninger		-1.602	-902
Ordinært resultat før skat		31.168	24.289
Skat af årets resultat		-6.864	-5.368
Årets resultat		24.304	18.921
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.304	18.921
I alt		24.304	18.921

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.082.000	1.111.800
Materielle anlægsaktiver i alt		1.082.000	1.111.800
Anlægsaktiver i alt		1.082.000	1.111.800
Andre tilgodehavender			282.761
Tilgodehavender i alt			282.761
Likvide beholdninger		436.642	92.927
Omsætningsaktiver i alt		436.642	375.688
AKTIVER I ALT		1.518.642	1.487.488

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		191.821	172.900
Overført resultat		24.304	18.921
Egenkapital i alt		296.125	271.821
Hensættelse til udskudt skat		50.000	50.000
Hensatte forpligtelser i alt		50.000	50.000
Skyldig selskabsskat		4.865	3.368
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.167.652	1.162.299
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.172.517	1.165.667
Gældsforpligtelser i alt		1.172.517	1.165.667
PASSIVER I ALT		1.518.642	1.487.488

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret