

# **SFR HOLDING ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/11/2012**

---

**Svend Falk-Rønne**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            SFR HOLDING ApS  
                                  Dronningens Tværgade 30  
                                  1302 København K  
  
                                  Telefonnummer: 33231010  
                                  Fax: 33235010  
  
                                  CVR-nr: 27931308  
                                  Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

# Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2011 til 30. juni 2012 for SFR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret af en uafhængig revisor.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den                                 /                                 2012

Direktionen:

Advokat Svend Falk-Rønne

## Direktion

Svend Peder Falk-Rønne

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er langsigtet investering i værdipapirer og ejendomme enten direkte eller indirekte via ejerskab i tilknyttede virksomheder.

### Usikkerheder

Det er en væsentlig forudsætning for fortsat drift, at selskabet kan opretholde sin finansiering. Der henvises til omtalen heraf under "Noter, andre væsentlige oplysninger".

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb afviklet sin beholdning af tilgodehavender ifølge udlån sikret ved gældsbreve. Selskabet har som følge heraf realiseret et overskud på DKK 1.210.830. Egenkapitalen andrager ultimo DKK - 6.509.162.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets slutning har selskabet tabt en retssag vedrørende kaution for DKK 10 mio.

Selskabet har fravalgt at lade årsregnskabet revidere.

....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ekstern revisor har ikke bistået ved udarbejdelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling er beskrevet i ledelsesberetningen.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i posten "Bruttofortjeneste"

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Anvendt regnskabspraksis

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af koncerngoodwil, reduceret med datterselskabsvirksomheders og associerede virksomheders skat og regulering af udskudt skat, samt nedskrivning til netto-realiseringsværdi hvis indre værdi er negativ.

#### Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele

Disse omfatter regulering af kursværdier samt tilskrevne renter på udlån.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der verører regnskabsperioden.

#### Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 25.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af pantebreve, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til gældens nominelle værdi.

Omregning af fremmed valuta samt behandling af valutakursfortjenester og -tab

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

...

## Resultatopgørelse

2011/2012 2010/2011

Perioden 1. juli 2011 til 30. juni 2012

Bruttofortjeneste -230.518 -881.582

Løn, gager og personaleomkostninger -234.640 -233.394

Andre driftsudgifter 0 0

Resultat før finansielle poster    -465.158 -1.114.976

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    0 -101.625  
 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer mv    9.279.320 895.067  
 Finansielle indtægter    218 342  
 Finansielle omkostninger    -7.603.550 -634.660

Resultat før skat    1.210.830 -955.852

Skat af årets resultat    0 -84.476

Årets resultat    1.210.830 -1.040.328

#### Resultatdisponering

Selskabets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat primo    -7.844.992 -17.179.664  
 Årets resultat    1.210.830 -1.040.328

Til disposition    -6.634.162 -18.219.992

Årets bevægelser på datterselskabsreserver    0 0  
 Frie reserver    0 -10.375.000  
 Overført resultat    -6.634.162 -7.844.992

Resultatdisponering i alt    -6.634.162 -18.219.992

...

## Balance

2011/2012 2010/2011

Aktiver pr. 30. juni 2012

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    0 0  
 Andre værdipapirer og kapitalandele    0 3.089.444  
 Finansielle anlægsaktiver i alt    0 3.089.444

Anlægsaktiver i alt    0 3.089.444

Udskudte skatteaktiver    0 0  
 Andre tilgodehavender    52.000 123.265  
 Periodeafgrænsningsposter    187.742 110.802  
 Tilgodehavender i alt    239.742 234.067

Likvide beholdninger	0	83.348
Omsætningsaktiver i alt	239.742	317.415
Aktiver i alt	239.742	3.406.859

11

## Balance

2011/2012 2010/2011

## Passiver pr. 30. juni 2012

Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	0	0
Overført resultat	-6.634.162	-7.844.992

Egenkapital i alt -6.509.162 -7.719.992

Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	50.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.647.888	10.832.617
Anden gæld	101.016	73.203
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	171.031
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.748.904	11.126.851

Gælds- og hensatte forpligtelser i alt 6.748.904 11.126.851

Passiver i alt 239.742 3.406.859

....

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.
Nettoomsætning .....		-230.518
Eksterne omkostninger .....		-234.640
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-465.158</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-465.158</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		9.279.320
Andre finansielle indtægter .....		218
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.603.550
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.210.830</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.210.830</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.210.830</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		1.210.830
<b>I alt</b> .....		<b>1.210.830</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0
<b>Varebeholdninger i alt</b> .....		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0
Tilgodehavende skat .....		52.000
Andre tilgodehavender .....		187.742
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>239.742</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>239.742</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>239.742</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000
Andre reserver .....		0
Overført resultat .....		-6.634.162
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-6.509.162</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		6.647.888
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
Anden gæld .....		101.016
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.748.904</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.748.904</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>239.742</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

2011/2012 2010/2011

Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat 0 84.476

Skat af årets resultat i alt 0 84.476

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo 152.462 148.587

Tilgang 0 3.875

Afgang til kostpriser 0 0

Samlet anskaffelsessum 152.462 152.462

Værdireguleringer primo -152.462 -50.837

Årets resultatandele før skat 0 -101.625

Skat vedrørende resultatandele 0 0

Samlet værdiregulering -152.462 -152.462

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt 0 0

Kapitalandele består af andele i:

MFP ApS, København, ejerandel 50%

Sixtus Holding AB, Malmø, ejerandel 33,33%

Fastikum Holding AB, Malmø, ejerandel 25%

Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo 125.000 125.000

Virksomhedskapital i alt 125.000 125.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## Noter, andre væsentlige oplysninger

## Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Der henvises til ledelsesberetningen. Selskabets forpligtelser oversteg de samlede aktiver med DKK 6.509.162 den 30. juni 2012. Der foreligger en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

## Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret overfor 3. mands lån i Danske Bank, EBH Bank, Vestjysk Bank og Max Bank for i alt TDKK 81.800.

## Leje- og leasingforpligtelser

Ingen

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Her kan du indsætte tekst og tabeller.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 5. dec 2012.