

# **Frydendal Agro Aps**

**CVR-nr.: 37612308**

Sortsøvej 24  
4850 Stubbekøbing

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2022**

---

**Ole Olsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Frydendal Agro Aps  
Sortsøvej 24  
4850 Stubbekøbing

e-mailadresse: ool@frydendal.nu

CVR-nr: 37612308

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er landbrugsvirksomhed.

Der henvises til resultatopgørelse og balance for selskabets økonomiske udvikling.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, der påvirker selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2021 væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidig økonomisk virkning vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapport aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug tillagt evt. varelagerregulering.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og maskiner.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilstræber, at der sker afskrivning over aktivets forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

Bygninger afskrives over 50 år med restværdier på 50 - 75%  
Andre anlæg, driftsmateriel afskrives over 10 med 0 i restværdi.  
Der afskrives ikke på grunde og jord.

#### Resultat af tilknyttede virksomheder

Resultat af tilknyttet virksomhed indregnes med andelen af virksomhedens resultat efter skat.

#### Skat

Skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af kapitalandel i tilknyttet virksomhed samt kapitalandel i andre kapitalinteresser, og indregnes til selskabets andel af den regnskabsmæssige egenkapital.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede værdipapirer, måles til børskursen på balancedagen.

*Skat*

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte a conto skatter.

Udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

*Finansielle instrumenter*

Rentesikring af selskabets langfristede gæld måles til markedsværdien og regulering af årets markedsværdi sker over egenkapitalen. Er markedsværdien positiv indregnes den som andre tilgodehavender og er den negativ som anden gæld. Årets betaling af fast rente fratrukket variabel rente på rentesikret gæld indgår i andre finansielle omkostninger. Den rentesikrede gæld udgør 2,9 mill.kr. og udløber i 2037.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>107.944</b>	<b>-165.100</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-61.942	-67.247
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>46.002</b>	<b>-232.347</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		222.857	195.612
Indtægter af kapitalinteresser		-11.110	
Andre finansielle indtægter		191.485	553.851
Øvrige finansielle omkostninger		-214.207	-213.475
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>235.027</b>	<b>303.641</b>
Skat af årets resultat		-2.668	-24.782
<b>Årets resultat</b>		<b>232.359</b>	<b>278.859</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		222.857	158.528
Overført resultat		9.502	40.331
<b>I alt</b>		<b>232.359</b>	<b>278.859</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		10.562.367	10.552.231
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		57.612	80.492
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.619.979</b>	<b>10.632.723</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		631.385	408.528
Kapitalinteresser		118.926	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>750.311</b>	<b>408.528</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.370.290</b>	<b>11.041.251</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		132.088	152.938
Tilgodehavende skat			201
Tilgodehavender moms og afgifter		9.794	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>141.882</b>	<b>153.139</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		682.853	428.703
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>682.853</b>	<b>428.703</b>
Likvide beholdninger		110.246	596.682
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>934.981</b>	<b>1.178.524</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.305.271</b>	<b>12.219.775</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		381.385	158.528
Overført resultat		3.499.407	3.214.788
Forslag til udbytte			80.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.880.792</b>	<b>4.453.316</b>
Hensættelse til udskudt skat		553.315	466.890
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>553.315</b>	<b>466.890</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.446.324	4.589.596
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.446.324</b>	<b>4.589.596</b>
Gæld til realkreditinstitutter		145.476	125.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		163.389	117.590
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	2.115.975	2.467.383
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.424.840</b>	<b>2.709.973</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.871.164</b>	<b>7.299.569</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.305.271</b>	<b>12.219.775</b>

## Noter

### 1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

I anden gæld indgår negativ markedsværdi af rentesikring på 2.113.326 kr.

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst et ejerpantebrev på 1.500.000 kr. i grunde bygninger. Realkreditgæld, kr. 4.591.800 kr., er tinglyst i grunde og bygninger.  
Bogført værdi af grunde og bygninger er 10.562.367 kr.

### 3. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Andre værdipapirer er indregnet med en urealiseret gevinst på 103.120 kr. og et urealiseret tab på 53.865 kr.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0