

---

# Frydendal Agro Aps

**CVR-nr.: 37612308**

Sortsøvej 24  
4850 Stubbekøbing

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2023**

---

**Ole Olsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Frydendal Agro Aps  
Sortsøvej 24  
4850 Stubbekøbing  
e-mailadresse: ool@frydendal.nu  
CVR-nr.: 37612308  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Frydendal Agro Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sortsø, den 25/06/2023

## **Direktion**

Ole Olsen

## Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er landbrugsvirksomhed.

Der henvises til resultatopgørelse og balance for selskabets økonomiske udvikling.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, der påvirker selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2022 væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidig økonomisk virkning vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapport aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### *Bruttofortjeneste*

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### *Nettoomsætning*

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted.

#### *Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer*

Råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug tillagt evt. varelagerregulering.

#### *Andre eksterne omkostninger*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og maskiner.

#### *Af- og nedskrivninger*

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilstræber, at der sker afskrivning over aktivets forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

Bygninger afskrives over 50 år med restværdier på 50 - 75%  
Andre anlæg, driftsmateriel afskrives over 10 med 0 i restværdi.  
Der afskrives ikke på grunde og jord.

#### *Resultat af tilknyttede virksomheder*

Resultat af tilknyttet virksomhed indregnes med andelen af virksomhedens resultat efter skat.

#### *Skat*

Skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

### **Balancen**

#### *Materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### *Finansielle anlægsaktiver*

Finansielle anlægsaktiver består af kapitalandel i tilknyttet virksomhed samt kapitalandel i andre kapitalinteresser, og indregnes til selskabets andel af den regnskabsmæssige egenkapital.

*Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

*Andre værdipapirer og kapitalandele*

Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede værdipapirer, måles til børskursen på balancedagen.

*Skat*

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte a conto skatter.

Udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

*Finansielle instrumenter*

Rentesikring af selskabets langfristede gæld måles til markedsværdien og regulering af årets markedsværdi sker over egenkapitalen. Er markedsværdien positiv indregnes den som andre tilgodehavender og er den negativ som anden gæld.

Årets betaling af fast rente fratrukket variabel rente på rentesikret gæld indgår i andre finansielle omkostninger.

Den rentesikrede gæld udgør 2,9 mill.kr. og udløber i 2037.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>70.214</b>	<b>107.944</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.390	-61.942
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>16.824</b>	<b>46.002</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		200.620	222.857
Indtægter af kapitalinteresser		-10.348	-11.110
Andre finansielle indtægter			191.485
Øvrige finansielle omkostninger		-303.608	-214.207
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-96.512</b>	<b>235.027</b>
Skat af årets resultat		65.370	-2.668
<b>Årets resultat</b>		<b>-31.142</b>	<b>232.359</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		25.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		200.620	222.857
Overført resultat		-256.762	9.503
<b>I alt</b>		<b>-31.142</b>	<b>232.359</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		10.340.744	10.562.367
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		43.284	57.612
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.384.028</b>	<b>10.619.979</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		832.005	631.385
Kapitalinteresser		169.058	118.926
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.001.063</b>	<b>750.311</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.385.091</b>	<b>11.370.290</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		107.250	132.088
Tilgodehavende skat		7.370	
Tilgodehavender moms og afgifter		21.815	9.794
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>136.435</b>	<b>141.882</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		426.849	682.853
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1</b>	<b>426.849</b>	<b>682.853</b>
Likvide beholdninger		146.799	110.246
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>710.083</b>	<b>934.981</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.095.174</b>	<b>12.305.271</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		582.005	381.385
Overført resultat		4.264.702	3.499.407
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.846.707</b>	<b>4.880.792</b>
Hensættelse til udskudt skat		585.329	553.315
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>585.329</b>	<b>553.315</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.321.682	4.446.324
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.321.682</b>	<b>4.446.324</b>
Gæld til realkreditinstitutter		147.298	145.476
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.500	163.389
Skyldig selskabsskat		202.420	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	822.566	2.115.974
Periodeafgrænsningsposter		102.672	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.341.456</b>	<b>2.424.840</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.663.138</b>	<b>6.871.164</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.095.174</b>	<b>12.305.271</b>

## Noter

### 1. Værdipapirer og kapitalandele i alt

Andre værdipapirer er indregnet med et urealiseret tab på 108.000

### 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

I anden gæld indgår negativ markedsværdi af rentesikring med 802.997 kr

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst et ejerpantebrev på 1.500.000 kr. i grunde og bygninger. Realkreditgld 4.468.980 kr. er tinglyst i grunde og bygninger. Bogført værdi af grunde og bygninger er 10.340.744 kr.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0