

CB Byg ApS

Ørhagevej 96A, Klitmøller
7700 Thisted

CVR-nr. 29603308

Årsrapport for 2013/14
8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. februar 2015

Christian Schønning Madsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CB Byg ApS Ørhagevej 96A, Klitmøller 7700 Thisted
Stiftelsesdato	29. maj 2006
Regnskabsår	1. oktober 2013 - 30. september 2014
Direktion	Christian Schønning Madsen
Moderselskab	Christian Schønning Madsen ApS Ørhagevej 96A 7700 Thisted
Revisor	REVIKON Revisionskontoret Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted
Kontaktpersoner	Peder Harbo Andersen, Registreret revisor Pia Kobberø, Registeret revisor
Pengeinstitut	Nordea Axeltorv 2 4700 Næstved

CB Byg ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for CB Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klitmøller, den 20. januar 2015

Direktion

Christian Schønning Madsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i CB Byg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for CB Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 20. januar 2015

REVIKON Revisionskontoret
Registreret revisionsinteressentskab

Peder Harbo Andersen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for CB Byg ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændret regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Indregning og måling af grunde og bygninger.

Grunde og bygninger blev tidligere indregnet og målt til dagværdi. Dette er ændret til kostpris. Ændringen er foretaget i henhold til selskabets aktivitet og det retvisende billede. Ændring af regnskabspraksis har ikke medført ændringer i resultat, balance og egenkapital primo.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret.

Fusion

Med virkning fra 1. oktober 2013 er der foretaget en skattepligtig fusion med CFP Thisted ApS, CVR nr. 30 50 75 68, med CB Byg ApS som fortsættende selskab.

Fusionen er regnskabsmæssigt gennemført ved anvendelse af overtagelsesmetoden i årsregnskabslovens § 122.

Der er sket tilpasning af sammenligningstallene.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende grunde og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	3.000 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-5 år	0 t.kr.

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-4.633	31.022
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-27.484	-6.340
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		<u>0</u>	<u>-389.266</u>
Driftsresultat		-32.117	-364.584
Finansielle omkostninger	2	-130.132	-125.396
Resultat før skat		-162.249	-489.980
Skat af årets resultat	3	0	2.567
Årets resultat		-162.249	-487.413
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-162.249</u>	<u>-487.413</u>
		-162.249	-487.413

Balance 30. september 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.474.441	3.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.925
Materielle anlægsaktiver		<u>3.474.441</u>	<u>3.501.925</u>
Anlægsaktiver		<u>3.474.441</u>	<u>3.501.925</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		662.734	662.734
Varebeholdninger		<u>662.734</u>	<u>662.734</u>
Periodeafgrænsningsposter		7.099	6.883
Tilgodehavender		<u>7.099</u>	<u>6.883</u>
Likvide beholdninger		<u>4.633</u>	<u>5.118</u>
Omsætningsaktiver		<u>674.466</u>	<u>674.735</u>
Aktiver		<u>4.148.907</u>	<u>4.176.660</u>

Balance 30. september 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	250.000	250.000
Overført resultat	5	458.157	620.406
Egenkapital		<u>708.157</u>	<u>870.406</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.000	24.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	27.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.373.678	3.238.582
Selskabsskat		16.072	16.072
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.440.750</u>	<u>3.306.254</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.440.750</u>	<u>3.306.254</u>
Passiver		<u>4.148.907</u>	<u>4.176.660</u>
Virksomhedens formål	6		
Eventualaktiver	7		
Eventualforpligtelser	8		

Noter

	2013/14	2012/13
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	25.559	3.040
Driftsmidler	1.925	3.300
	<u>27.484</u>	<u>6.340</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	130.096	125.396
Andre finansielle omkostninger	36	0
	<u>130.132</u>	<u>125.396</u>
3. Skat af årets resultat		
Regulering hensættelse til udskudt skat	0	-2.567
	<u>0</u>	<u>-2.567</u>
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	250.000	125.000
Tilgang ved fusion	0	125.000
Saldo ultimo	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
5. Overført resultat		
Saldo primo	620.406	772.653
Tilgang ved fusion	0	335.166
Årets tilgang	-162.249	-487.413
Saldo ultimo	<u>458.157</u>	<u>620.406</u>

6. Virksomhedens formål

Selskabets aktivitet er investering i grunde og bygninger.

7. Eventualaktiver

Virksomheden har et skattemæssigt underskud til fremførsel på kr. 278.475. Underskuddet kan modregnes i kommende års skattemæssige overskud. Pga. usikkerhed omkring om hvilket tidspunkt underskuddet vil blive anvendt er aktivet ikke indregnet i balancen.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Christian schönning Madsen ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.