

CasHen Invest ApS

Sundkaj 125, 1., 2150 Nordhavn

CVR-nr. 37 80 33 08

Årsrapport for 2025

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30. april 2026

Dirigent
Casper Bondo Henningsen

Selskabsoplysninger

Selskabet	CasHen Invest ApS Sundkaj 125, 1. 2150 Nordhavn
CVR.nr.	37803308
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
Direktion	Casper Bondo Henningsen
Revisor	JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab Valhøjs Alle 176, 2. sal 2610 Rødovre CVR-nr. 37 99 96 87 Telefon 36 41 48 00 www.jsrevision.dk
iXBRL data	Forrige periode: 1. januar 2024 - 31. december 2024 Type af bistand: Andre erklæringer uden sikkerhed XBRL værktøj: ParsePort XBRL Converter Regnskabsklasse B

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i kapitalandele og andre værdipapirer.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2025.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for CasHen Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Nordhavn, den 30. april 2026

Direktion

Casper Bondo Henningsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i CasHen Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CasHen Invest ApS for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 30. april 2026

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Valhøjs Alle 176, 2. sal, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37999687

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 30 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelsessummen.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2025

Note		<u>Indeværende</u> 2025 kr.	<u>Forrige</u> 2024 kr.
	Indtægter		
	Bruttoresultat	18.093	-48.832
	Omkostninger		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-76.479	-21.847
	Resultat før finansiering	-58.386	-70.679
	Finansielle indtægter	8	1.337
	Finansielle udgifter, koncern	-58.977	-33.051
	Finansielle udgifter	-829	-2
	Resultat før skat	-118.184	-102.395
3	Beregnete skatter	0	0
	Årets resultat	<u>-118.184</u>	<u>-102.395</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-118.184	-102.395
	Udbytte	0	0
		<u>-118.184</u>	<u>-102.395</u>

Balance pr. 31/12 2025

	31/12 2025	31/12 2024
AKTIVER	kr.	kr.
Grunde og bygninger	<u>4.490.445</u>	<u>1.827.661</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>4.490.445</u>	<u>1.827.661</u>
4 Anlægsaktiver i alt	<u>4.490.445</u>	<u>1.827.661</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>12.400</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>12.400</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>13.266</u>	<u>51.421</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>13.266</u>	<u>63.821</u>
Aktiver i alt	<u><u>4.503.711</u></u>	<u><u>1.891.482</u></u>

Balance pr. 31/12 2025

	31/12 2025	31/12 2024
PASSIVER	kr.	kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	-11.169	107.015
Afsat udbytte	0	0
Egenkapital i alt	<u>38.831</u>	<u>157.015</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.446.243	1.723.267
Anden gæld	18.637	11.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.464.880</u>	<u>1.734.467</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.464.880</u>	<u>1.734.467</u>
Passiver i alt	<u><u>4.503.711</u></u>	<u><u>1.891.482</u></u>

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Afskrivning, bygninger	<u>76.479</u>	<u>21.847</u>
	<u>76.479</u>	<u>21.847</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Regulering, udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Anskaffelsessum primo		1.849.508
Tilgang		2.739.263
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2025		<u>4.588.771</u>
Afskrivninger primo		21.847
Årets afskrivninger		<u>76.479</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2025		<u>98.326</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2025		<u>4.490.445</u>

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Eventualforpligtelser:

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Casper Henningsen Holding som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Andre forpligtelser:

Selskabet har ikke herudover påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

