

---

# Jens Chr. Skousvej 14 K/S

**CVR-nr.: 41553308**

Frydenlundsvej 30A  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/06/2024**

---

**Brian Vidtøft Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Jens Chr. Skousvej 14 K/S  
Frydenlundsvej 30A  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 41553308  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Jens Chr. Skousvej 14 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk, den 02/06/2024

## **Direktion**

Brian Vidtøft Nielsen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling og udlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på -61.786 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

### Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Indledning

Årsrapporten for Jens Chr. Skousvej 14 K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

#### Driftsmidler

Til driftsmidler medtages driftsomkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets vandværk og ledninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontanrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet er transparent.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler medtages til nedskrevet værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, da den påhvilet ejerne.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-61.786	-48.250
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-61.786</b>	<b>-48.250</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-61.786</b>	<b>-48.250</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	-333
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-61.786</b>	<b>-48.583</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-61.786</b>	<b>-48.583</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-61.786	-48.583
<b>I alt</b>		<b>-61.786</b>	<b>-48.583</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		18.565.268	6.412.756
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.565.268</b>	<b>6.412.756</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.565.268</b>	<b>6.412.756</b>
Likvide beholdninger		21.450	59.588
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>21.450</b>	<b>59.588</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>18.586.718</b>	<b>6.472.344</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		10.000	10.000
Overført resultat		-201.266	-139.480
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-191.266</b>	<b>-129.480</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.777.984	6.601.824
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.777.984</b>	<b>6.601.824</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.777.984</b>	<b>6.601.824</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>18.586.718</b>	<b>6.472.344</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0