

# **Jens Chr. Skousvej 14 K/S**

**CVR-nr.: 41553308**

Frydenlundsvej 30A  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
30. juli 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/07/2022**

---

**Brian Vidtøft Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Jens Chr. Skousvej 14 K/S  
Frydenlundsvej 30A  
2950 Vedbæk

CVR-nr: 41553308

Regnskabsår: 30/07/2020 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling og udlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på -90896 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

### Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Indledning

Årsrapporten for Jens Chr. Skousvej 14 K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

#### Driftsmidler

Til driftsmidler medtages driftsomkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets vandværk og ledninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet er transparent.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler medtages til nedskrevet værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, da den påhvilet ejerne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 30. jul. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21
Nettoomsætning		kr. 0
Eksterne omkostninger		-90.408
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-90.408</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-90.408</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-489
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-90.897</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-90.897</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-90.897
<b>I alt</b>		<b>-90.897</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 5.635.851
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.635.851</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.635.851</b>
Likvide beholdninger		59.858
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>59.858</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.695.709</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2020/21
Registreret kapital mv.		kr. 10.000
Overført resultat		-90.897
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-80.897</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.776.606
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.776.606</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.776.606</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.695.709</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0