

---

# *Tysk Invest I A/S*

## Årsrapport for 1. januar - 31. december 2013

*Geschäftsbericht 1. Januar - 31. Dezember 2013*

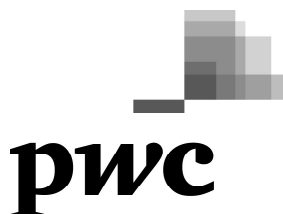
---

CVR-nr. 30 56 43 08

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9 /5 2014

*Der Geschäftsbericht  
wurde in der  
ordentlichen Hauptver-  
sammlung der Gesellschaft  
am 9 /5 2014 vorgelegt  
und genehmigt.*

Per Jørgensen  
Dirigent  
*Versammlungsleiter*



# Indholdsfortegnelse

## Inhaltsverzeichnis

Side  
Seite

### **Påtegninger**

#### **Bericht der Unternehmensleitung und Bestätigungsvermerk**

Ledelsespåtegning 1  
*Bericht der Unternehmensleitung*

Den uafhængige revisors erklæring 2  
*Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers*

### **Ledelsesberetning**

#### **Lagebericht**

Selskabsoplysninger 5  
*Informationen über die Gesellschaft*

Beretning 6  
*Lagebericht*

### **Årsregnskab**

#### **Jahresabschluss**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8  
*Income Statement 1 January - 31 December*

Balance 31. december 9  
*Balance Sheet 31 December*

Egenkapitalopgørelse 11  
*Eigenkapitalveränderungsrechnung*

Noter til årsrapporten 12  
*Anhang zum Geschäftsbericht*

Regnskabspraksis 14  
*Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze*

# Ledelsespåtegning

## Bericht der Unternehmensleitung

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Tysk Invest I A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 8. maj 2014  
*Odense, 8. Mai 2014*

### Direktion Vorstand

Jørgen Erik Madsen

### Bestyrelse Aufsichtsrat

Per Jørgensen  
formand  
*Vorsitzender*

Torben Banke

Jørgen Erik Madsen

Der Aufsichtsrat und der Vorstand haben heute der Geschäftsbericht der Tysk Invest I A/S für das Geschäftsjahr 1. Januar - 31. Dezember 2013 erörtert und genehmigt.

Der Geschäftsbericht ist in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstattet worden.

Der Jahresabschluss vermittelt unseres Erachtens ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2013.

Der Geschäftsbericht wird zur Genehmigung der Hauptversammlung empfohlen.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

Til kapitalejeren i Tysk Invest I A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tysk Invest I A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshand-

An den Aktionär der Tysk Invest I A/S

### Bericht zum Jahresabschluss

Wir haben den Jahresabschluss der Tysk Invest I A/S für das Geschäftsjahr 1. Januar - 31. Dezember 2013 geprüft - bestehend aus Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanz, Eigenkapitalveränderungsrechnung, Anhang zum Geschäftsbericht und Zusammenfassung der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze. Der Jahresabschluss wird nach dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

### Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss

Die gesetzlichen Vertreter sind für die Erstellung eines Jahresabschlusses verantwortlich, der ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse vermittelt. Die gesetzlichen Vertreter sind weiterhin für ein internes Kontrollsystem verantwortlich, das die gesetzlichen Vertreter für die Erstellung eines Jahresabschlusses, frei von wesentlichen Fehlaussagen, sei es auf Grund von Verstößen oder Fehlern, notwendig finden.

### Verantwortung des Abschlussprüfers

Unsere Verantwortung besteht in der Abgabe eines Prüfungsurteils zu dem Jahresabschluss auf der Grundlage unserer Abschlussprüfung. Wir haben die Prüfung in Übereinstimmung mit internationalen Standards über Prüfung und weiteren Ansprüchen laut den dänischen Prüfungsvorschriften durchgeführt. Danach sind wir verpflichtet Ethikgrundsätze zu befolgen und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, um mit hinreichender Sicherheit beurteilen zu können, ob der Jahresabschluss frei von wesentlichen Fehlaussagen ist.

Eine Prüfung umfasst Prüfungshandlungen zur

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers*

linger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erlangning von Prüfungsnachweisen der im Jahresabschluss angeführten Wertansätze und Angaben. Die gewählten Prüfungshandlungen sind von der fachlichen Beurteilung des Abschlussprüfers abhängig, darunter seine Beurteilung des Risikos wesentlicher Fehlaussagen im Jahresabschluss, sei es auf Grund von Verstößen oder Fehlern. Bei der Risikobeurteilung erwägt der Abschlussprüfer, welche interne Kontrollsysteme zur Erstellung eines den tatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Jahresabschlusses, erforderlich sind. Der Zweck ist die Festlegung unter den Umständen angemessener Prüfungshandlungen, aber nicht die Abgabe eines Prüfungsurteils über die Effektivität der internen Kontrollsysteme der Gesellschaft. Eine Prüfung umfasst weiterhin eine Beurteilung der Angemessenheit der Wahl der gesetzlichen Vertreter von angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätzen und der Plausibilität der vom gesetzlichen Vertreter vorgenommenen bilanziellen Schätzungen sowie der Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses.

Nach unserer Auffassung ist der Prüfungsnachweis ausreichend und als Grundlage unseres Prüfungsurteils geeignet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

### **Prüfungsurteil**

Unseres Erachtens vermittelt der Jahresabschluss in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2013.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det påvirker vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovens § 119. Vi henviser til beretningen, hvoraf det fremgår, hvorledes selskabskapitalen forventes retableret.

Vi henviser desuden til omtale i note 1 omkring usikkerhed ved indregning og måling af ejendom herunder opnået finansieringstilsagn fra pengeinstitut.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 8. maj 2014  
*Odense, 8. Mai 2014*

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mikael Johansen  
statsautoriseret revisor  
*Staatlich autorisierter Revisor*

### Ergänzungen zum Verständnis des Jahresabschlusses

Ohne dass dies unser Prüfungsurteil beeinflusst, machen wir darauf aufmerksam, dass die Gesellschaft mehr als 50% des Gesellschaftskapitals verloren hat, und dass sie deswegen vom §119 des dänischen Gesellschaftsgesetzes umfasst ist. Wir verweisen auf den Lagebericht, in dem es angegeben ist, wie die Gesellschaft erwartet, ihr Kapital wiederherzustellen.

Wir verweisen außerdem auf die Angaben in Anhang Nr. 1 betreffend Unsicherheit bei der Erfassung und Bewertung von Immobilie, darunter die erzielte Finanzierungszusage von Finanzierungsbank.

### Aussagen zum Lagebericht

Wir haben in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse den Lagebericht durchgelesen. Wir haben keine weiteren Handlungen über die ausgeführte Prüfung des Jahresabschlusses hinaus vorgenommen. Vor diesem Hintergrund sind wir der Meinung, dass die Angaben im Lagebericht in Übereinstimmung mit dem Jahresabschluss sind.

# Selskabsoplysninger

## Informationen über die Gesellschaft

**Selskabet**  
*Die Gesellschaft*

Tysk Invest I A/S  
Holkebjergvej 79  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 30 56 43 08

*CVR-Nr.:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

*Geschäftszeitraum: 1. Januar - 31. Dezember*

Hjemstedskommune: Odense

*Sitz: Odense*

**Bestyrelse**  
*Aufsichtsrat*

Per Jørgensen, formand  
Torben Banke  
Jørgen Erik Madsen

**Direktion**  
*Vorstand*

Jørgen Erik Madsen

**Revision**  
*Abschlussprüfer*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
Postboks 370  
DK-5100 Odense C

# Beretning

## Lagebericht

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom i Tyskland.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på EUR 10.708, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på EUR 542.841.

### Kapitalberedskabet

Selskabets kapital forventes reetableret ved fremtidig indtjening, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Selskabet har opnået tilsagn fra bank om fortsat finansiering.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendom er værdiansat til dagsværdi med baggrund i forventet fremtidig indtjening. Det udarbejdede budget viser positiv drift og likviditetsflow. Der er opnået finansieringstilsagn fra selskabets pengeinstitut frem til 2018.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2013 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Haupttätigkeit

Die Haupttätigkeit der Gesellschaft ist der Betrieb von Investition in Immobilien in Deutschland.

### Geschäftsverlauf

Die Gewinn- und Verlustrechnung der Gesellschaft für das Jahr für 2013 weist einen Gewinn von EUR 10.708 aus, und die Bilanz der Gesellschaft zum 31. Dezember 2013 weist ein negatives Eigenkapital von EUR 542.841 aus.

### Kapitalgrundlage

Die Gesellschaft erwartet, dass ihr Kapital durch zukünftige Erträge wiederhergestellt wird, weshalb der Jahresabschluss unter der Annahme der Unternehmensfortführung erstellt worden ist. Die Gesellschaft hat eine Zusage von ihrer Bank betreffend fortgesetzte Finanzierung erhalten.

### Unsicherheit bei Erfassung und Bewertung

Die Immobilie ist zum beizulegenden Zeitwert auf Grund erwarteter zukünftiger Erträge bewertet worden. Das erstellte Budget zeigt ein positives Betriebsergebnis und Cashflow. Die Bank der Gesellschaft hat eine bis zum Jahre 2018 geltende Finanzierungszusage gegeben.

### Außerordentliche Umstände

Die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2013 sowie das Ergebnis der Geschäftstätigkeiten der Gesellschaft für das Geschäftsjahr für das Jahr 2013 sind von keinen außerordentlichen Umständen beeinflusst.

# **Beretning**

## ***Lagebericht***

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Wichtige Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die auf die Bewertung des Geschäftsberichts einen wesentlichen Einfluss haben.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2013 EUR	2012 EUR
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Bruttogewinn</i>		<b>125.084</b>	<b>87.850</b>
Finansielle omkostninger <i>Finanzaufwendungen</i>	2	-114.376	-128.353
<b>Årets resultat</b> <i>Jahresergebnis</i>		<b>10.708</b>	<b>-40.503</b>

## Resultatdisponering

### Gewinnverwendung

#### Forslag til resultatdisponering

##### Vorschlagene Gewinnverwendung

Overført resultat <i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>		10.708	-40.503
		<b>10.708</b>	<b>-40.503</b>

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Aktiver

#### Aktiva

	Note	2013 EUR	2012 EUR
Grunde og bygninger <i>Grundstücke und Gebäude</i>		3.110.895	3.097.643
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Sachanlagen</i>	3	<b>3.110.895</b>	<b>3.097.643</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Anlagevermögen</i>		<b>3.110.895</b>	<b>3.097.643</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</i>		17.367	26.276
Andre tilgodehavender <i>Sonstige Forderungen</i>		0	805
Periodeafgrænsningsposter <i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>		0	580
<b>Tilgodehavender</b> <i>Forderungen</i>		<b>17.367</b>	<b>27.661</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Flüssige Mittel</i>		<b>850</b>	<b>977</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Umlaufvermögen</i>		<b>18.217</b>	<b>28.638</b>
<b>Aktiver</b> <i>Aktiva</i>		<b>3.129.112</b>	<b>3.126.281</b>

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Passiver

##### Passiva

	Note	2013 EUR	2012 EUR
Selskabskapital <i>Gesellschaftskapital</i>		67.050	67.050
Overført resultat <i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>		-609.891	-620.599
<b>Egenkapital</b> <b><i>Eigenkapital</i></b>	4	<b>-542.841</b>	<b>-553.549</b>
Kreditinstitutter <i>Kreditinstitute</i>		3.439.040	3.448.080
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <b><i>Langfristige Verbindlichkeiten</i></b>		<b>3.439.040</b>	<b>3.448.080</b>
Kreditinstitutter <i>Kreditinstitute</i>		7.615	3.873
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>		0	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</i>		211.457	192.000
Anden gæld <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		13.841	33.377
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b><i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i></b>		<b>232.913</b>	<b>231.750</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b><i>Verbindlichkeiten</i></b>		<b>3.671.953</b>	<b>3.679.830</b>
<b>Passiver</b> <b><i>Passiva</i></b>		<b>3.129.112</b>	<b>3.126.281</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Eventualposten und sonstige finanzielle Verpflichtungen</i>	5		

# Egenkapitalopgørelse

## Egenkapitalveränderungsrechnung

	Selskabskapital Gesellschaftskapi- tal EUR	Overført resultat Gewinn- /Verlustvortrag EUR	I alt Total EUR
Egenkapital 1. januar <i>Eigenkapital zum 1. Januar</i>	67.050	-620.599	-553.549
Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>	0	10.708	10.708
<b>Egenkapital 31. december</b> <i>Eigenkapital zum 31. Dezember</i>	<b>67.050</b>	<b>-609.891</b>	<b>-542.841</b>

# Noter til årsrapporten

## Anhang zum Geschäftsbericht

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendom er værdiansat til dagsværdi med baggrund i forventet fremtidig indtjening. Det udarbejdede budget viser positiv drift og likviditetsflow. Der er opnået finansieringstilsagn fra selskabets pengeinstitut frem til 2018. Die Immobilie ist zum beizulegenden Zeitwert auf Grund erwarteter zukünftiger Erträge bewertet worden. Das erstellte Budget zeigt ein positives Betriebsergebnis und Cashflow. Die Bank der Gesellschaft hat eine bis zum Jahre 2018 geltende Finanzierungszusage gegeben.

	2013	2012
	EUR	EUR
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
<i>Finanzaufwendungen</i>		
Andre finansielle omkostninger	114.376	128.353
<i>Sonstige Finanzaufwendungen</i>		
	<b>114.376</b>	<b>128.353</b>

### 3 Materielle anlægsaktiver

#### *Sachanlagen*

	Grunde og byg- ninger <i>Grundstücke und Gebäude</i> EUR
Kostpris 1. januar	3.097.643
<i>Anschaffungskosten zum 1. Januar</i>	
Tilgang i årets løb	13.252
<i>Zugänge des Jahres</i>	
Kostpris 31. december	3.110.895
<i>Anschaffungskosten zum 31. Dezember</i>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.110.895</b>
<i>Buchwert zum 31. Dezember</i>	

### 4 Egenkapital

#### *Equity*

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.  
Keine Änderungen des Grundkapitals sind in den letzten 5 Jahren vorgenommen worden.

## Noter til årsrapporten

### Anhang zum Geschäftsbericht

	2013	2012
	EUR	EUR
<b>5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b> <i>Eventualposten und sonstige finanzielle Verpflichtungen</i>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b> <i>Sicherheitsleistungen</i>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: <i>Folgende Vermögenswerte sind als Sicherheit für Bankverbindungen geleistet worden.</i>		
Ejerpantebreve på i alt TEUR 2.725, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af <i>Eigentümerhypotheiken von insgesamt TEUR 2.725 mit Sicherheit in Grundstücken und Gebäuden und sonstigen Sachanlagen mit einem Gesamtbuchwert von</i>	3.110.895	3.097.643

# Regnskabspraksis

## Bilanzierungs- og Bewertungsgrundsätze

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Tysk Invest I A/S for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i EUR.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

### Bilanzierungsgrundlage

Der Geschäftsbericht der Gesellschaft Tysk Invest I A/S für das Jahr 2013 ist nach den Vorschriften des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse für Unternehmen der Berichterstattungsklasse B mit Wahl von einzelnen Regelungen aus Berichterstattungsklasse C aufgestellt.

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze sind gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Der Geschäftsbericht für das Jahr 2013 ist in EUR erstellt.

### Erfassung und Bewertung

Erträge werden in der Gewinn- und Verlustrechnung zum Realisierungszeitpunkt erfasst; Wertberichtigungen von finanziellen Vermögenswerten und Verbindlichkeiten, die zum beizulegenden Zeitwert oder zu fortgeführten Anschaffungskosten angesetzt werden, werden entsprechend erfasst. Weiterhin werden in der Gewinn- und Verlustrechnung alle Aufwendungen erfasst, die zur Erwirtschaftung der Umsatzerlöse des Geschäftsjahres angefallen sind, darunter planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen, Rückstellungen sowie Rücknahmen infolge geänderter, bilanzieller Schätzungen von Beträgen, die früher in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst gewesen sind.

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn wahrscheinlich ist, dass der Gesellschaft zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen zufließen wird, und der Wert der Vermögenswerte verlässlich angesetzt werden kann.

# Regnskabspraksis

## Bilanzierungs- og Bewertungsgrundsätze

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn wahrscheinlich ist, dass zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen aus der Gesellschaft fließen wird, und der Wert der Verbindlichkeit verlässlich angesetzt werden kann.

Bei der Ersterfassung werden Vermögenswerte und Verbindlichkeiten zu Anschaffungskosten bewertet. Bei der Folgebewertung werden Vermögenswerte und Verbindlichkeiten wie für jeden einzelnen Bilanzposten unten beschrieben angesetzt.

### Gewinn- og Verlustrechnung

#### Bruttogewinn

Mit Bezugnahme auf §32 des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse sind die Nettoumsatzerlöse im Geschäftsbericht nicht erfasst.

#### Nettoumsatzerlöse

Die Nettoumsatzerlöse aus Verkauf von Handelswaren und fertigen Erzeugnissen werden in der Gewinn- og Verlustrechnung erfasst, wenn die Auslieferung an den Kunden und der Gefahrenübergang vor Jahresende erfolgt sind.

Die Nettoumsatzerlöse werden ausschließlich von Mehrwertsteuern und abzüglich gewährter Preisnachlässe im Rahmen des Verkaufs erfasst.

#### Sonstige betriebsfremde Aufwendungen

Sonstige betriebsfremde Aufwendungen umfassen Fertigungsgemeinkosten und Kosten für Räumlichkeiten, Vertrieb sowie Bürobedarf u.a.m.

# Regnskabspraksis

## Bilanzierungs- og Bewertungsgrundsätze

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

### Finanzposten

Finanzerträge und -aufwendungen werden in der Gewinn- und Verlustrechnung mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen erfasst.

### Steuern vom Jahresergebnis

Der Steueraufwand des Jahres, der sich aus den laufenden Steuern des Jahres und den latenten Steuern des Jahres zusammensetzt, wird mit dem gewinnabhängigen Teil in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst und mit dem durch Verbuchungen direkt im Eigenkapital ausgelösten Teil direkt mit dem Eigenkapital verrechnet.

## Bilanz

### Sachanlagen

Sachanlagen werden zu Anschaffungs-/Herstellungskosten abzüglich kumulierter planmäßiger und außerplanmäßiger Abschreibungen bewertet.

Anschaffungskosten umfassen Einstandspreis sowie direkt mit der Anschaffung verbundene Kosten bis zum Zeitpunkt, wo der Vermögenswert einsatzbereit ist. Für eigenproduzierte Vermögenswerte umfassen die Anschaffungskosten Einzelkosten und Gemeinkosten für Löhne, Materialien, Komponente und Zulieferer.

Zinskosten auf Darlehen direkt zur Finanzierung der Herstellung von Sachanlagen werden über den Herstellungszeitraum in den Anschaffungskosten erfasst. Alle indirekt zuzuordnenden Kreditkosten werden in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.

# Regnskabspraksis

## Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Die Abschreibungsgrundlage, die als Anschaffungs/Herstellungskosten abzüglich eines eventuellen Restwertes berechnet wird, wird linear über die erwartete Nutzungsdauer der Vermögenswerte wie folgt verteilt:

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Außerplanmäßige Abschreibung auf Sachanlagen

Der Buchwert von sowohl immateriellen Vermögenswerten als Sachanlagen wird jährlich überprüft, um zu entscheiden, ob es eine Indikation der Wertminderung darüber hinaus gibt, was durch Abschreibung ausgedrückt wird.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Wenn dies der Fall ist, wird zum niedrigeren Wiedergewinnungswert außerplanmäßig abgeschrieben.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Forderungen

Forderungen werden in der Bilanz zu fortgeführten Anschaffungskosten oder zum niedrigeren Nettoveräußerungswert erfasst, was hier dem Nennwert abzüglich Rückstellung für Forderungsausfälle entspricht. Die Rückstellung für Forderungsausfälle wird auf Grund einer individuellen Bewertung der einzelnen Forderungen berechnet. In Bezug auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wird eine generelle Rückstellung auf Grund der Erfahrungen der Gesellschaft von früheren Jahren gebildet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Rechnungsabgrenzungsposten

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten umfassen geleistete Anzahlungen betreffend Miete, Versicherungsprämien, Abonnements und Zinsen..

# Regnskabspraksis

## Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Eigenkapital

#### Dividende

Die von der Unternehmensleitung vorgeschlagene Dividende für das Jahr wird unter Eigenkapital getrennt ausgewiesen.

### Latente Steuerforderungen und -verbindlichkeiten

Latente Steuern werden nach der bilanzorientierten Verbindlichkeitsmethode von allen zeitweiligen Unterschieden zwischen dem Buchwert und dem Steuerwert der Vermögenswerte und der Verbindlichkeiten ermittelt, die auf Grund der geplanten Verwendung des Vermögenswerts bzw. der Abwicklung der Verbindlichkeit ermittelt worden sind.

Aktive latente Steuern, einschließlich des Steuerwerts steuerlicher Verlustvorträge, werden mit dem Wert angesetzt, zu dem die Vermögenswerte durch Verrechnung entweder mit Steuern von künftigen Erträgen oder mit latenten Steuerverbindlichkeiten gegenüber derselben Steuerbehörde und Jurisdiktion wahrscheinlich verwertet werden können.

Latente Steuern werden auf Grund der steuerlichen Vorschriften und Steuersätze angesetzt, die unter Zugrundelegung der am Bilanzstichtag gültigen gesetzlichen Regelungen zum Realisierungszeitpunkt zu erwarten sind. Änderungen von latenten Steuern infolge veränderter Steuersätze werden in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.

# Regnskabspraxis

## Bilanzierungs- og Bewertungsgrundsätze

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Finanzielle Verbindlichkeiten

Festverzinsliche Darlehen, wie Hypothekenschulden und Darlehen bei Kreditinstituten, werden bei der Aufnahme des Darlehens mit dem erhaltenen Erlös abzüglich bezahlter Transaktionskosten erfasst. In den Folgeperioden werden die Darlehen zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet, so dass der Unterschied zwischen dem Erlös und dem Nennwert über den Darlehenszeitraum als Zinsaufwendungen in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst wird.

Hypothekenschulden sind damit zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet, was in Bezug auf Bardarlehen der Restschuld des Darlehens entspricht. In Bezug auf Obligationsanleihen entsprechen die fortgeführten Anschaffungskosten einer Restschuld, die wie der zugrunde liegende Barwert zum Zeitpunkt der Aufnahme des Darlehens berechnet ist und mit einer über die Tilgungsdauer vorgenommenen Abschreibung der Wertberichtigung zum Aufnahmezeitpunkt reguliert.

Sonstige Verbindlichkeiten werden zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet, die im Wesentlichen dem Nennwert entsprechen.

### Rechnungsabgrenzungsposten

Passive Rechnungsabgrenzungsposten umfassen erhaltene Zahlungen in Bezug auf Erträge in den folgenden Geschäftsjahren.